

売地	中央区和合町3丁目
売主	

価格	更新日： 2025/5/30				
	15,200,000 円				
坪単価	340,120 円				
所在・地番	【所在地】新潟市中央区和合町三丁目1118番5の内、1119番14の内				
	【住居表示】新潟市中央区和合町三丁目5番16号付近				
地目	宅地				
地積	有効宅地	147.76 m ² (44.69 坪)			
	私道負担	18.27 m ² (5.52 坪)			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率	160%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約9m		奥行	約16m
道路	幅員	北側約4m私道(位置指定道路)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	女池小学校	徒歩約 12 分	約 900 m	
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 13 分	約 1020 m	
交通	駅	JR越後線 上所駅	徒歩約16分	約 1240 m	
	バス停	新潟交通 和合町	徒歩約 5分		
備考	※現況更地 ※分筆後お引渡し予定				



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



20250530

担当： 國分

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。