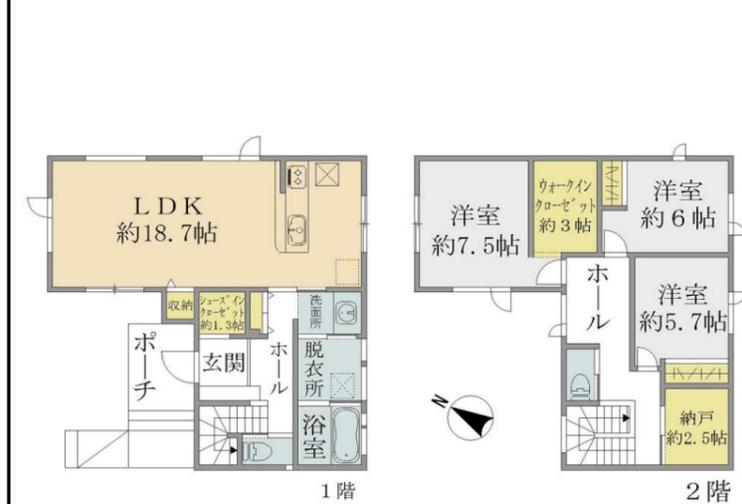
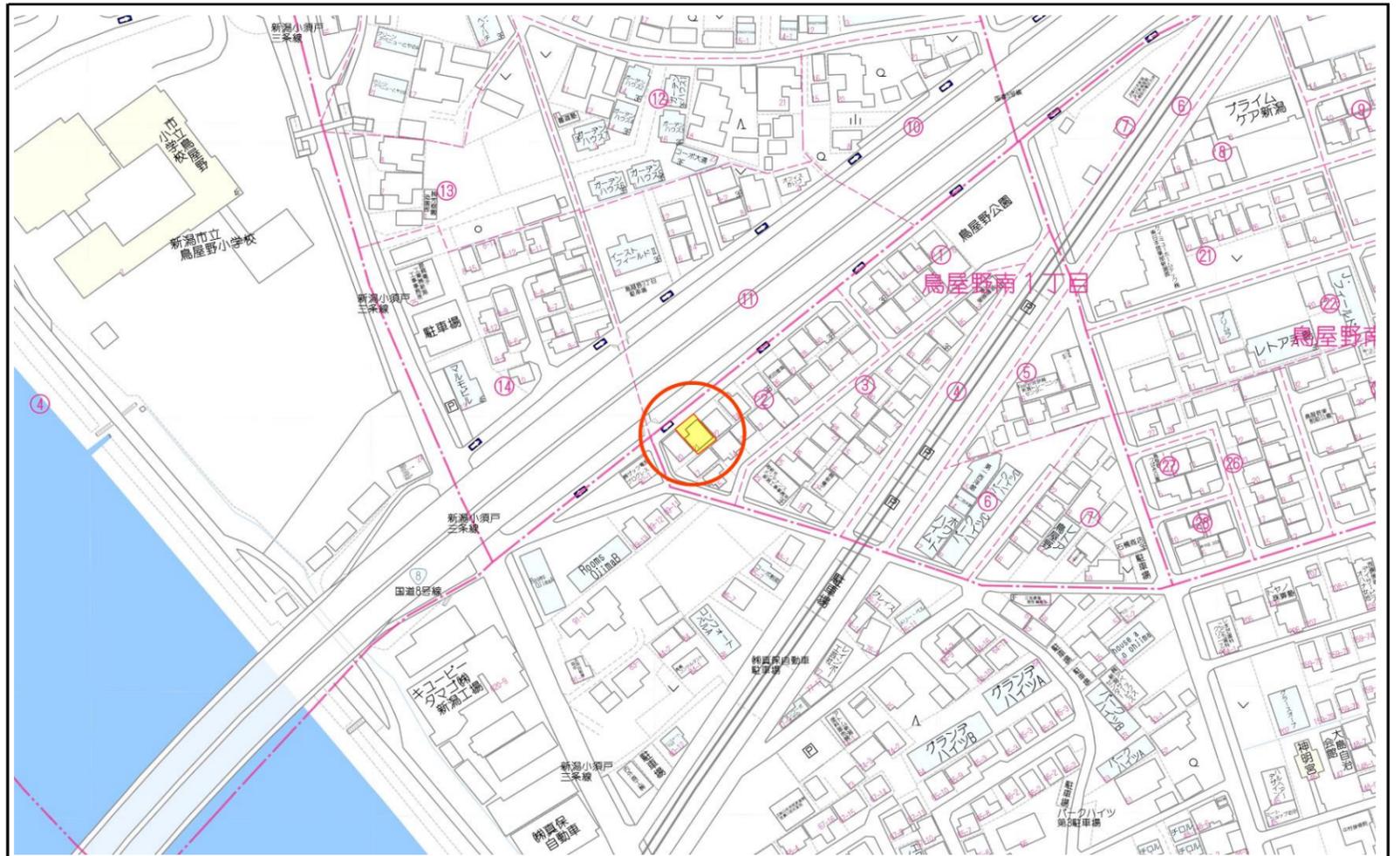


売家
専任媒介

中央区鳥屋野南1丁目

更新日: 2025/6/2

価格	39,800,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区鳥屋野南一丁目44番7		
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区鳥屋野南一丁目2-21		
地目	宅地			
地積	宅地	151.34 m ² (45.78 坪)		
	私道負担			
床面積	1F	55.06 m ²	2F	54.24 m ²
	合計	109.30 m ² (33.06 坪)		
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建			
築年月日	2023年(令和5年) 3月 21日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法		
道路	幅員	北西側約5.8m公道(新潟市)		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	鳥屋野小学校	徒歩約 5分	約 350 m
	中学校	上山中学校	徒歩約 22分	約 1,720 m
交通	最寄駅	JR越後線 関屋駅	車約12分	約 4.0 Km
	バス停	新潟交通 鳥屋野	徒歩約 5分	
備考	※3LDK+SIC+WIC+納戸 ※駐車3台可能 ※フクダハウジング(株)施工 ※現況渡し			



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250529 担当: 赤川

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。