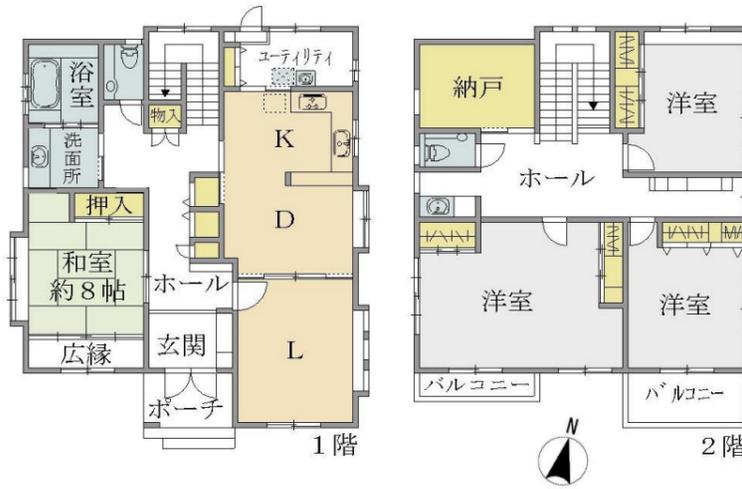
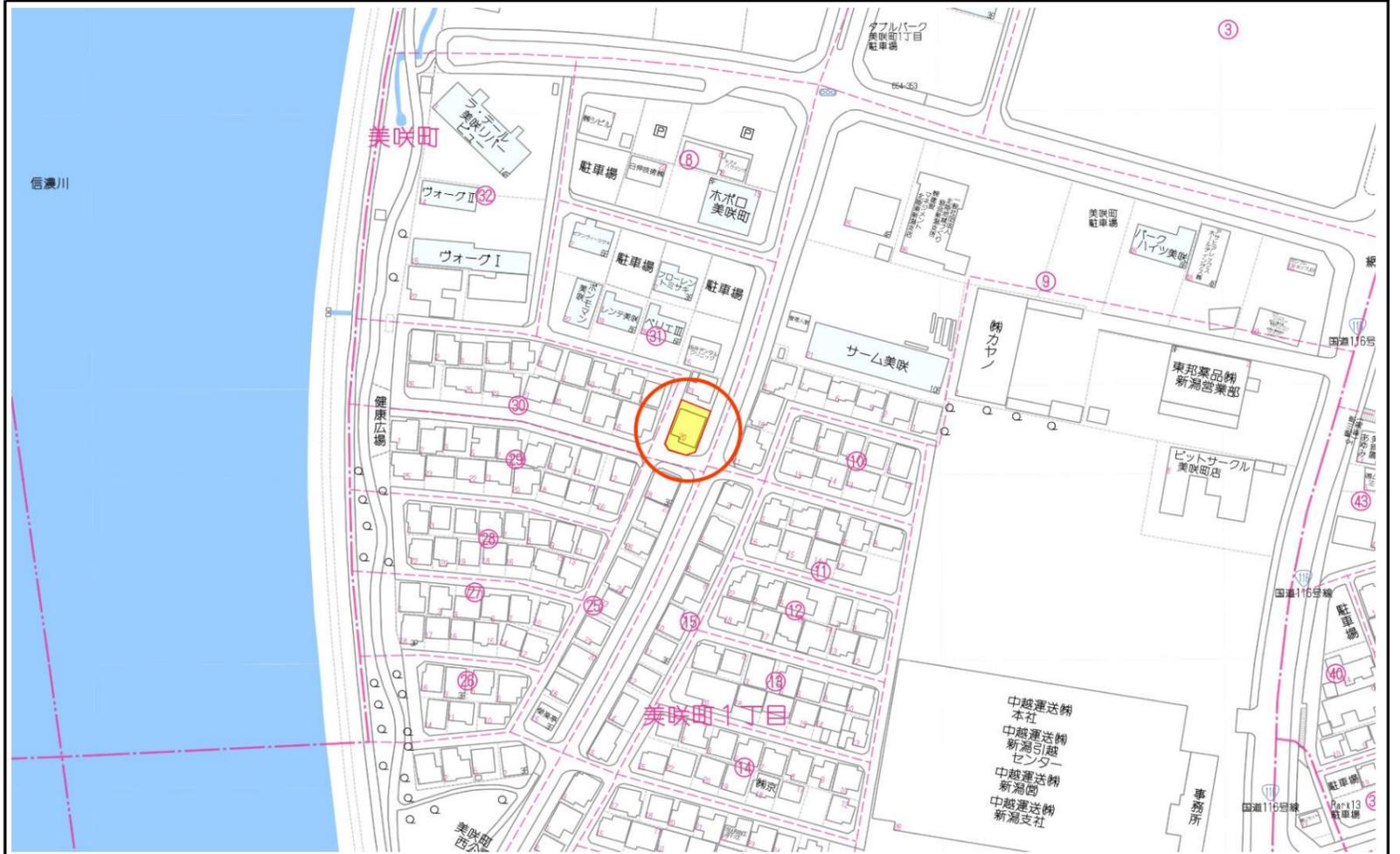


**売家  
仲介**

# 中央区美咲町1丁目

更新日: 2025/6/9

価格	<b>44,000,000</b> 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区美咲町一丁目664番653		
	【住居表示】	新潟市中央区美咲町一丁目31-20		
地目	宅地			
地積	宅地	240.57 m <sup>2</sup> ( 72.77 坪 )		
	私道負担			
床面積	1F	110.26 m <sup>2</sup>	2F	103.96 m <sup>2</sup>
	合計	214.22 m <sup>2</sup> ( 64.8 坪 )		
構造	木造瓦葺2階建			
築年月日	1999年(平成11年) 12月 20日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	工業地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	美咲町地区地区計画/建築基準法第22条区域/景観法		
道路	幅員	東側約16.0m公道、西側約6.0m公道、南側約9.0m公道		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	電気	東北電力
学区	小学校	鳥屋野小学校	徒歩約 16分	約 1,220 m
	中学校	上山中学校	徒歩約 18分	約 1,420 m
交通	最寄駅	JR越後線 関屋駅	徒歩約 26分	約 2,050 m
	バス停	新潟交通 網川原	徒歩約 6分	
備考	※5LDK+納戸・ユーティリティー ※駐車2台可 ※日本電建(株) 施工 ※現況渡し			



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250609 担当: 椎谷

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。