

売地	<h1>西区五十嵐西</h1>
仲介	

更新日: 2025/6/6

価格	<h2>4,000,000 円</h2>				
	坪単価	70,335 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区五十嵐西9699番26			
	【住居表示】	新潟県新潟市西区五十嵐西30-8隣地			
地目	山林				
地積	公簿宅地	188 m ² (56.87 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%	容積率	100%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域 / 景観法			
地形	間口	約12.7m	奥行	約14.7m	
道路	幅員	北西側約4.0m私道(位置指定道路)			
設備	水道	公営水道	ガス	前面道路	電気 東北電力
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路	
学校区	小学校	西内野小学校	徒歩約 9 分	約 650 m	
	中学校	内野中学校	徒歩約 23 分	約 1780 m	
交通	駅	JR越後線「内野西が丘駅」 徒歩約18分			
	バス停	新潟交通「新潟西高校前」 徒歩約 9分			
備考	※都市ガス・下水道管は前面道路まで整備あり ※現況月極駐車場 ※引渡時期: 契約後3か月(月極は解約し、現況有姿でのお引渡しとなります)				

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

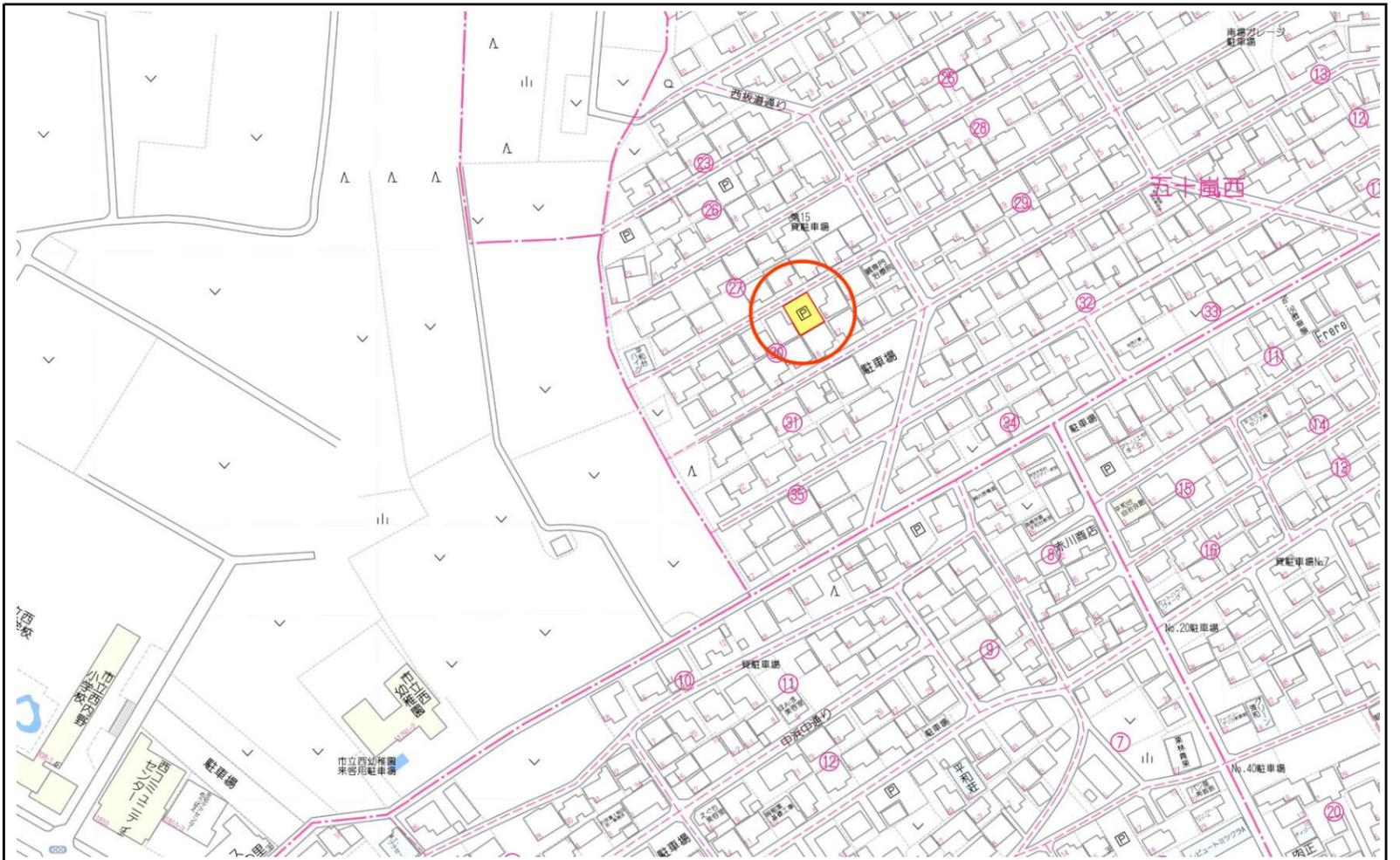
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250605 担当: 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。