

売家
専任媒介

阿賀野市曽郷

更新日： 2025/6/9

価格	34,300,000円					
所在・地番	【所在地】	新潟県阿賀野市曽郷字柳林133番24				
	【住居表示】	新潟県阿賀野市曽郷133-24				
地目	宅地					
地積	宅地	207.56 m ² (62.78 坪)				
	私道負担					
床面積	1F	74.28	m ²	2F	56.47	m ²
	合計	130.75	m ²	(39.55 坪)		
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建て					
築年月日	2021年(令和3年) 2 月 11 日					
法令上の制限	都市計画区域	非線引区域		用途地域	未指定	
	建蔽率	70	%	容積率	200	%
	津波災害警戒区域		対象外			
	防火区域・その他					
道路	幅員	南東側約6.0m公道、南西約7.0m公道				
設備	水道	公営水道	ガス	-	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	京ヶ瀬小学校	徒歩約	5 分	約	350 m
	中学校	京ヶ瀬中学校	徒歩約	8 分	約	570 m
交通	最寄駅	JR羽越本線 水原駅	車約9分	約	4.5	km
	バス停	新潟交通 緑岡団地前	徒歩約	7分		
備考	※4LDK＋納戸・WIC・SIC ※駐車4台(カーポート内2台) ※坂井建設(株)ディテールホーム施工 ※オール電化 ※都市ガス供給エリア外					

※ 成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250608

日生不動産販売

担当： 石井

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。