

**売地**  
**専任媒介**

# 西区内野山手1丁目

更新日: 2025/6/10

価格	<b>17,000,000</b> 円				
	坪単価	<b>198,019</b> 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区内野山手一丁目104番9			
	【住居表示】	新潟県新潟市西区内野山手一丁目4-3付近			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	283.83 m <sup>2</sup> ( 85.85 坪 )	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率	160%	津波災害警戒区域
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約24m	奥行	約11m	
道路	幅員	南西側約4.0m公道			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区	小学校	内野小学校	徒歩約 6 分	約 430 m	
	中学校	内野中学校	徒歩約 13 分	約 1040 m	
交通	駅	JR越後線 内野駅	徒歩約6分		
	バス停	新潟交通 新大南	徒歩約6分		
備考	※現況渡し(更地)				

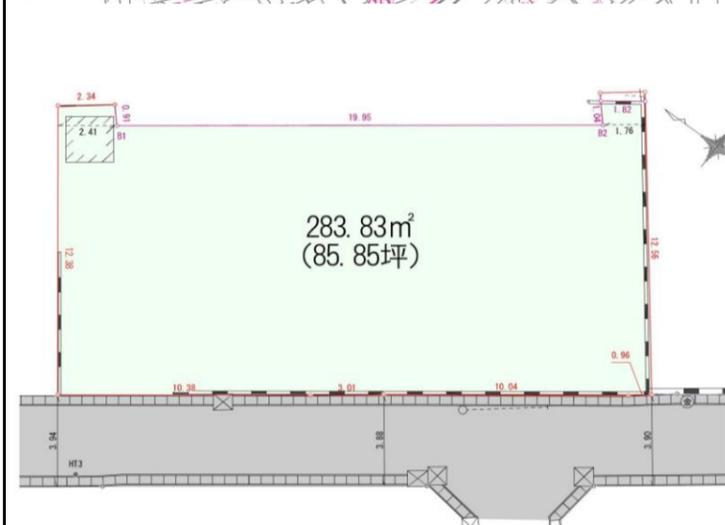
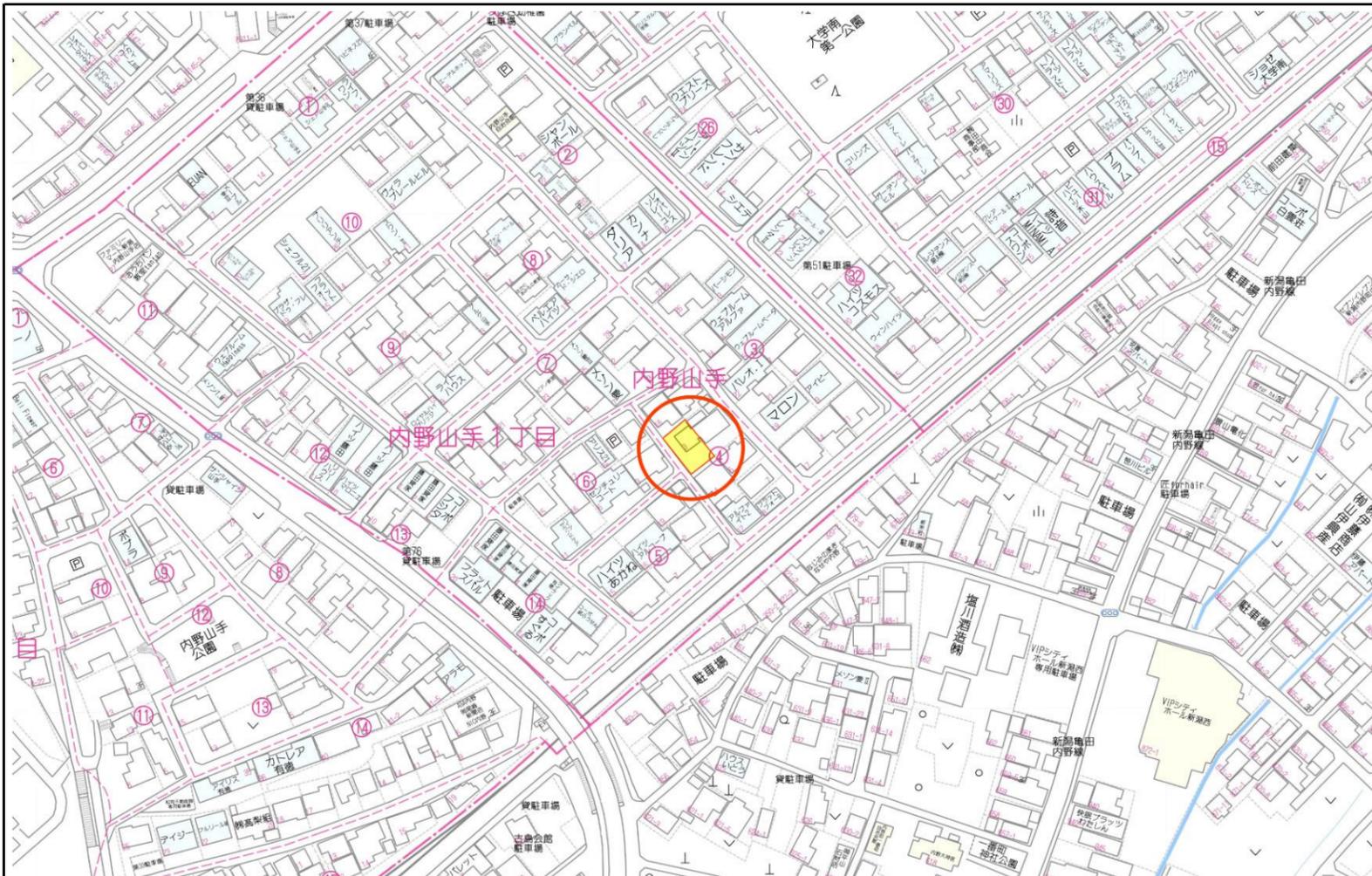
※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250610 担当: 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。