

売地
専任媒介

中央区田中町

更新日: 2025/6/12

価格	33,000,000 円			
坪単価	269,828 円			
所在・地番	【所在地】新潟市中央区田中町432番1 【住居表示】新潟市中央区田中町432番			
地目	宅地			
地積	公簿宅地	404.33 m ² (122.30 坪)		
	私道負担	0 m ² (0.00 坪)		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %	容積率	200 %
	防火区域	準防火		
	その他	景観法		津波災害警戒区域 未指定
地形	間口	北側約8.3m×東側約11.4m	奥行	約29m
道路	幅員	北側約5.3m東側約2.7m	種類	市道
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	電気	東北電力		
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路
学校区	小学校	日和山	小学校	徒歩約 13 分 約1010m
	中学校	新潟柳都	中学校	徒歩約 17 分 約1285m
交通	駅	JR信越本線「新潟駅」	車約 11 分	約3.1km
	バス停	新潟交通「西堀通十番町」	徒歩約 3 分	
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定			

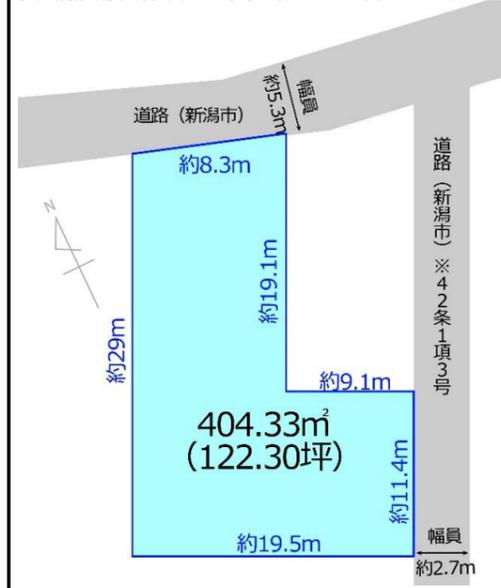
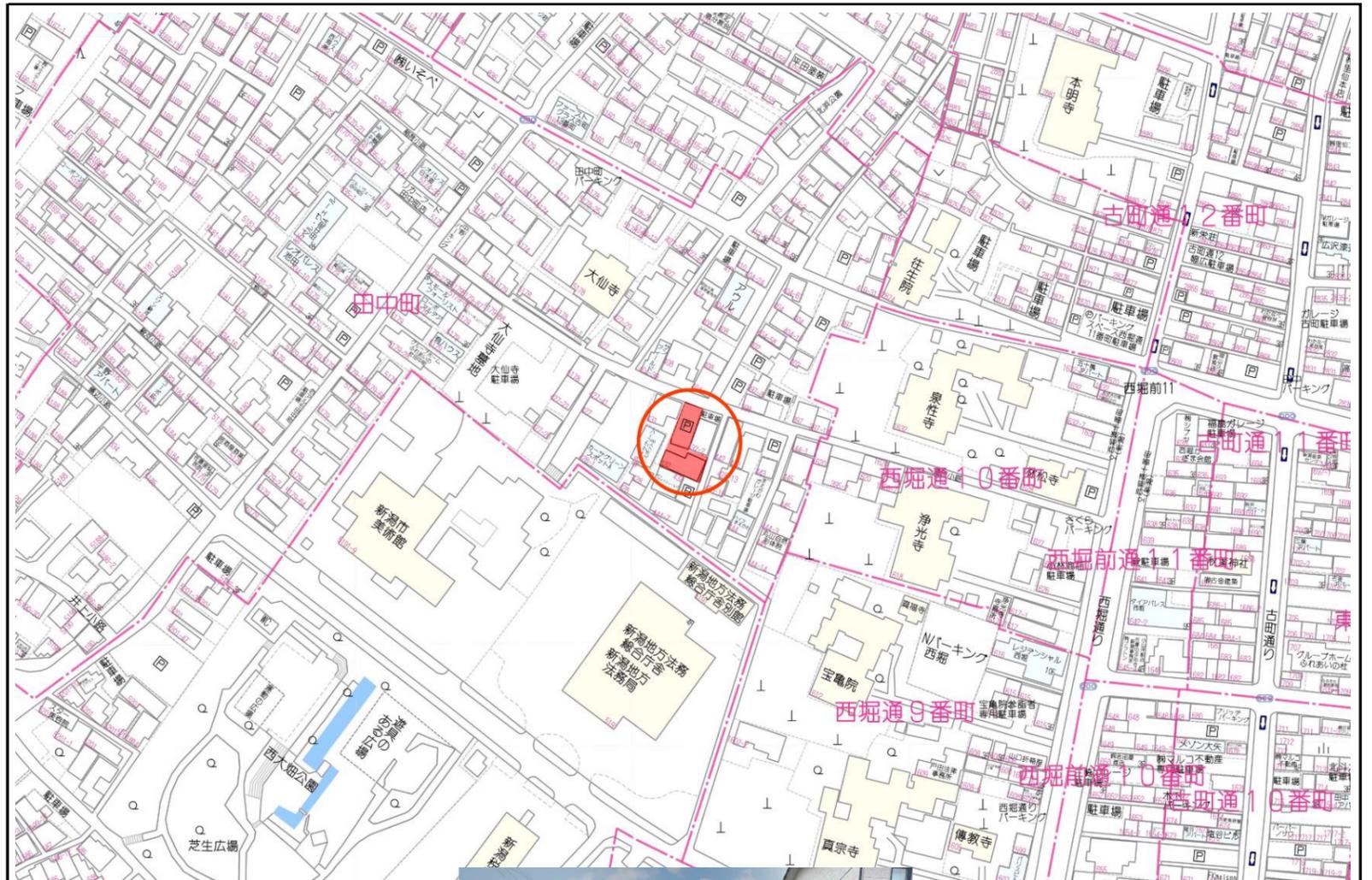
※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250604 担当: 宮崎



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。