

売家
専任媒介

五泉市寺沢3丁目

価格	14,800,000円					
所在・地番	【所在地】	新潟県五泉市寺沢三丁目1280番5				
	【住居表示】	新潟県五泉市寺沢三丁目40-1				
地目	宅地					
地積	宅地	165.30 m ² (50.00 坪)				
	私道負担	242.19 m ² (73.26 坪) ※持分4分の1(約60.54m ²)				
床面積	1F	59.18 m ²	2F	38.91 m ²		
	合計	98.09 m ² (29.67 坪)				
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建					
築年月日	2000年(平成12年) 2 月 2 日					
法令上の制限	都市計画区域	非線引区域		用途地域	工業地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域
	防火区域・その他					
道路	幅員	南側約6.0m私道、東側約6.0m公道(五泉市)				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	五泉南小学校		徒歩約 9 分	約 680 m	
	中学校	五泉中学校		徒歩約 14 分	約 1,050 m	
交通	最寄駅	JR磐越西線 五泉駅		徒歩10分		
	バス停	市営バス 南本町三丁目		徒歩約 11分		
備考	※2LDK+S ※駐車2台可(カーポート) ※(有)ティー・エム・シー施工 ※現況渡し ※内覧は2025年7月以降可能					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250525

担当: 今

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。