

売家
専任媒介

江南区大淵

更新日：2025/6/13

価格	25,500,000円					
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市江南区大淵字天神浦1276番1、1276番2				
	【住居表示】	新潟県新潟市江南区大淵1276番地				
地目	宅地					
地積	宅地	660.59 m ² (199.82 坪)				
	私道負担					
床面積	1F	193.79 m ²	2F	42.00 m ²		
	合計	235.79 m ² (71.32 坪)				
構造	木造かわらぶき2階建て					
築年月日	1968年(昭和43年) 7 月 日不詳 ※2005年(平成17年)11月増築					
法令上の制限	都市計画区域	市街化調整区域内			無指定	
	建蔽率	60%	容積率	160%	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
道路	幅員	北西側約2.7m公道(2項道路)、南東側約3.56m(建築基準法上の道路ではない)				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	大淵小学校		徒歩約 9 分	約 700 m	
	中学校	大江山中学校		徒歩約 19 分	約 1,460 m	
交通	最寄駅	JR白新線 大形駅		車約8分	約 3.2 km	
	バス停	新潟交通 大淵		徒歩約 4分		
備考	※8LDDKK+納戸・WIC ※駐車4台以上 ※付属建物:有(車庫・物置/木造瓦セメント瓦平家建64.88㎡) 【2025年5月リフォーム完了】 一部設備新規交換(トイレ、洗面台)、一部内装工事(クロス、床、畳) 外壁塗直し、ハウスクリーニング等					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250613 担当：五十嵐

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。