

売地
仲介

西区小針7丁目

更新日：2025/5/27

価格	30,500,000円					
	坪単価					329,231円
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区小針七丁目488番9				
	【住居表示】	新潟県新潟市西区小針七丁目10-21				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	306.26㎡（92.64坪）		実測宅地	㎡（0.00坪）	
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%		容積率	100%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
地形	間口	約13m			奥行	約23m
道路	幅員	北西側約8.0m公道 ※歩道含む				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	坂井輪小学校		徒歩約8分	約620m	
	中学校	小新中学校		徒歩約13分	約980m	
交通	駅	JR越後線	小針駅	徒歩約18分		
	バス停	新潟交通	小針六丁目	徒歩約7分		
備考	※解体更地渡し					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

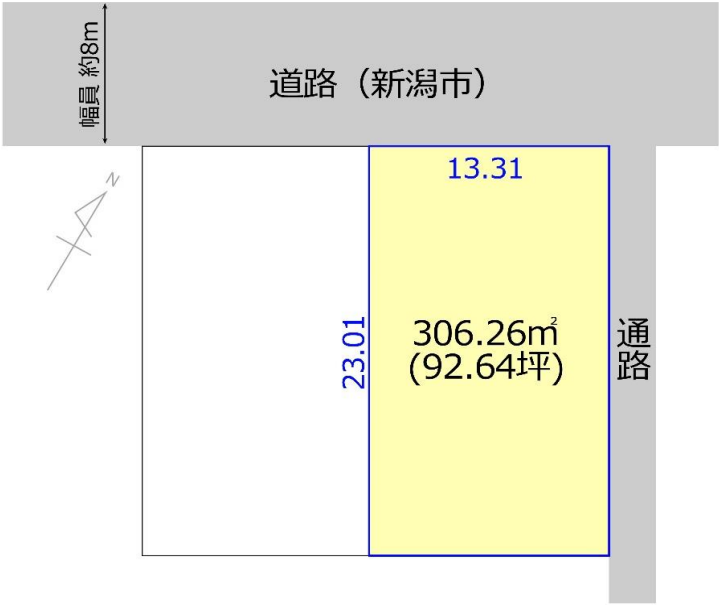
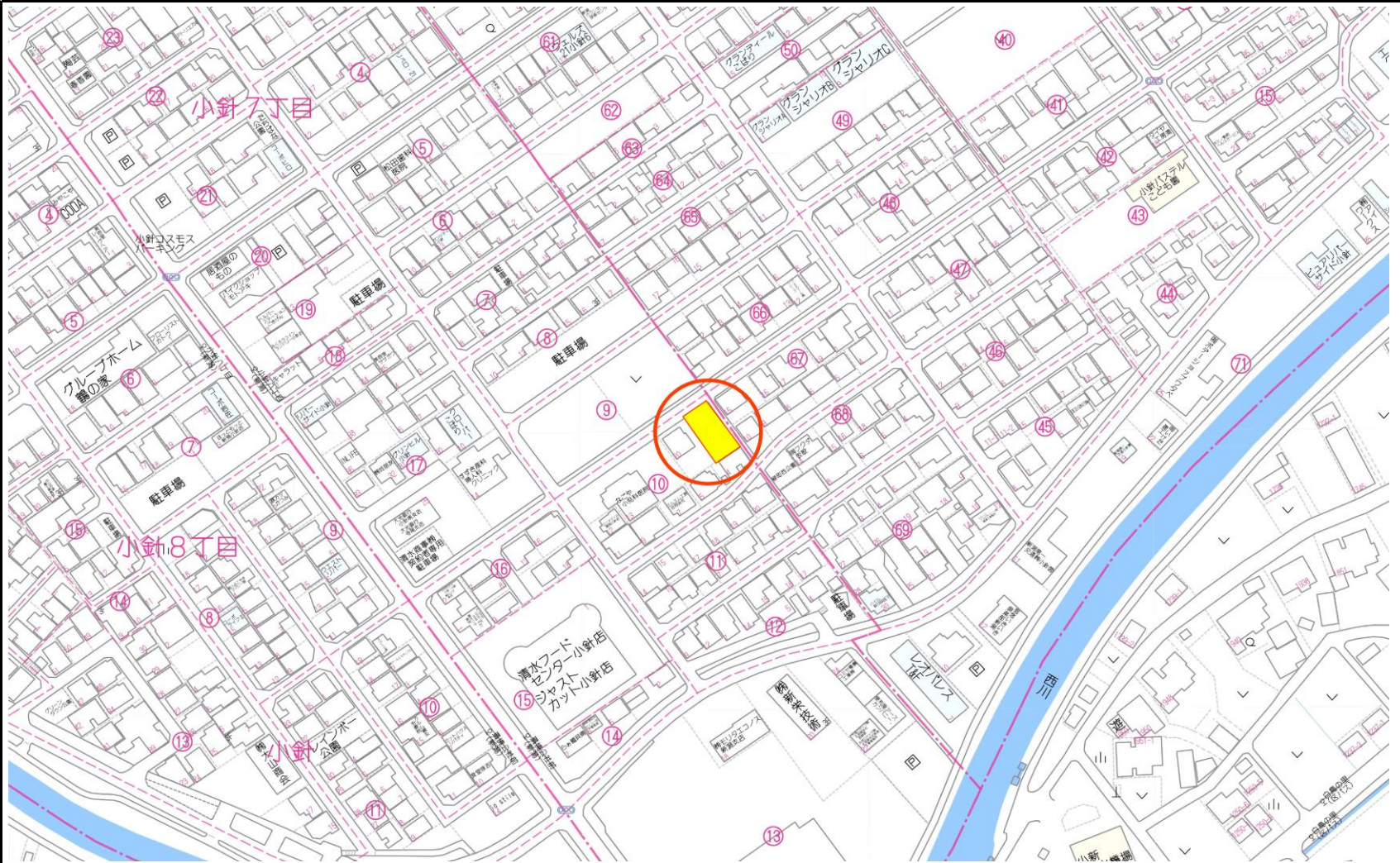
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250523

担当： 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。