

売地
仲介

西区小針7丁目

更新日：2025/5/27

価格	28,900,000円					
	坪単価					329,795円
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区小針七丁目488番10				
	【住居表示】	新潟県新潟市西区小針七丁目10-20				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	289.69 m ² (87.63 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%		容積率	100%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
地形	間口	約13m		奥行	約23m	
道路	幅員	北西側約8.0m公道 ※歩道含む				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	坂井輪小学校		徒歩約 8 分	約 620 m	
	中学校	小新中学校		徒歩約 13 分	約 980 m	
交通	駅	JR越後線 小針駅		徒歩約18分		
	バス停	新潟交通 小針六丁目		徒歩約 7分		
備考	※解体更地渡し					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

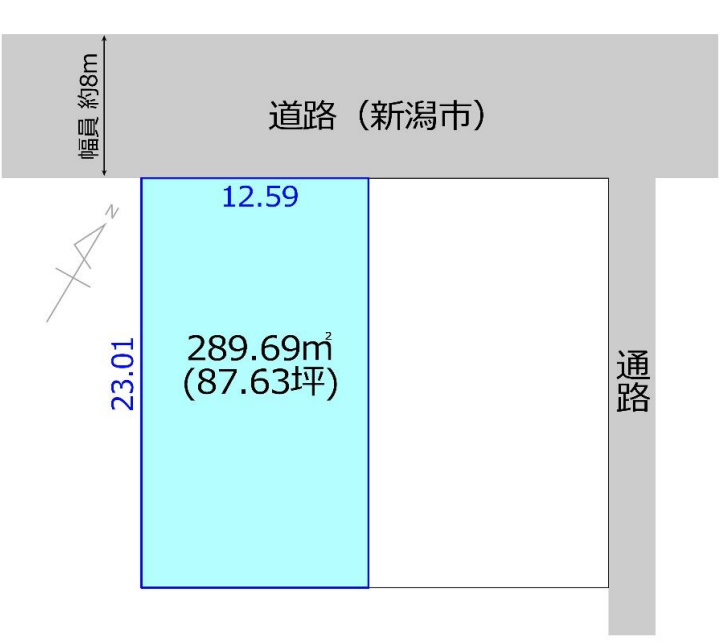
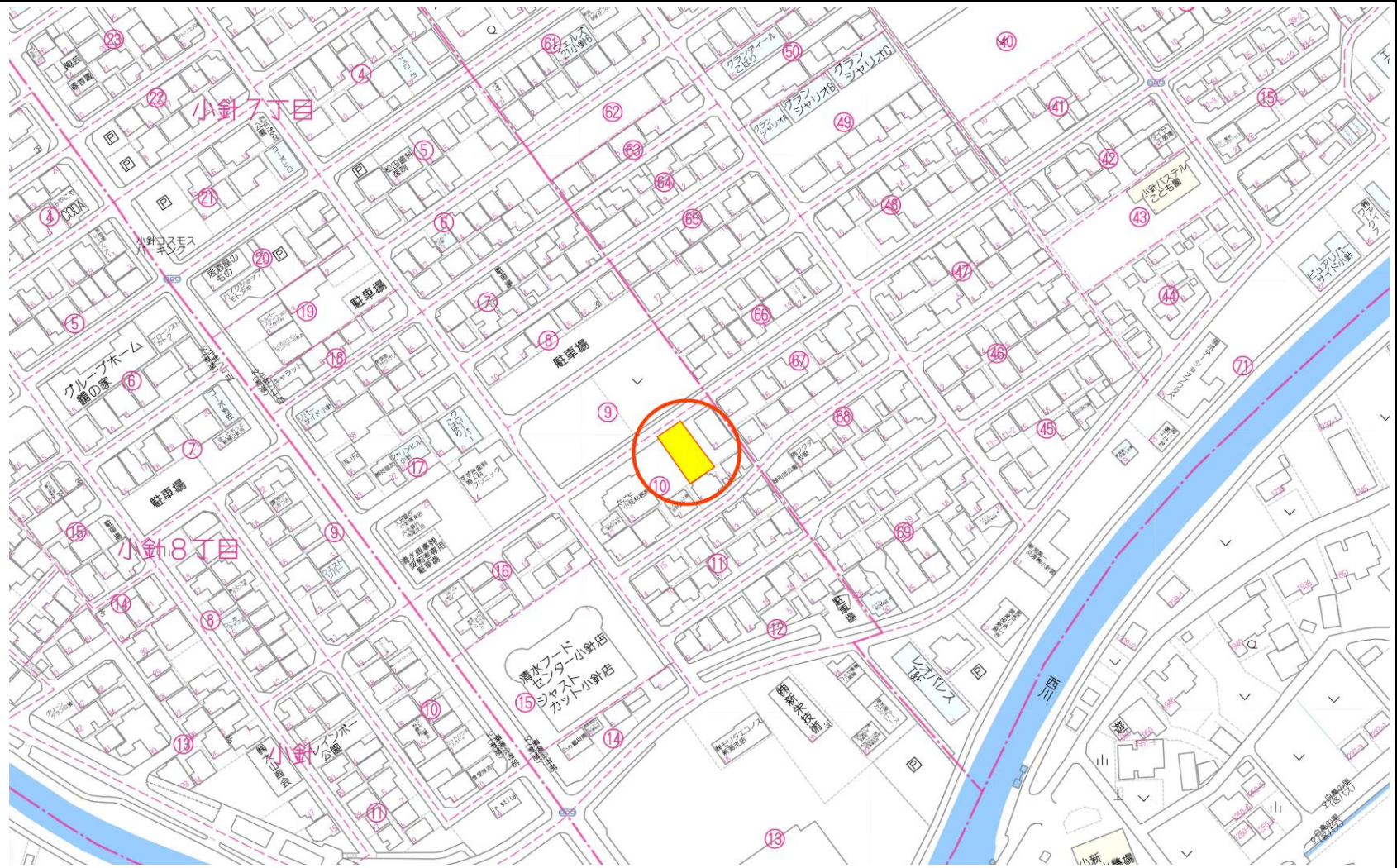
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250523

担当： 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。