

売地

専任媒介

秋葉区田家1丁目

更新日： 2026/7/6

価格	13,000,000 円									
	坪単価					51,183 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市秋葉区田家一丁目2863番								
	【住居表示】	新潟市秋葉区田家一丁目8番23号								
地目	宅地									
地積	公簿宅地	839.66 m ² (253.99 坪)								
	私道負担	0 m ² (0.00 坪)								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域		第一種住居地域			
	建蔽率	60 %		容積率	200 %		防火区域	-		
	その他	景観法/建築基準法第22条区域					津波災害警戒区域	未指定		
地形	間口	西側約16m			奥行		土地図面参照			
道路	幅員	西側約5.25m、東側約2.5m			種類		市道※東側は42条2項道路			
設備	水道	公営水道		ガス	都市ガス		電気	東北電力		
	雑排水	公共下水		汚水	公共下水					
学校区	小学校	新津第一	小学校	徒歩約	10	分	約790m			
	中学校	新津第一	中学校	徒歩約	16	分	約1200m			
交通	駅	JR信越本線「新津駅」			徒歩約	22	分			
	バス停	新潟観光「田家寺前」			徒歩約	3	分			
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定 ※南側道路は建築基準法外道路です。 ※東側道路は42条2項道路のため、再建築時にはセットバックが必要です。(セットバック推定面積約18㎡)									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

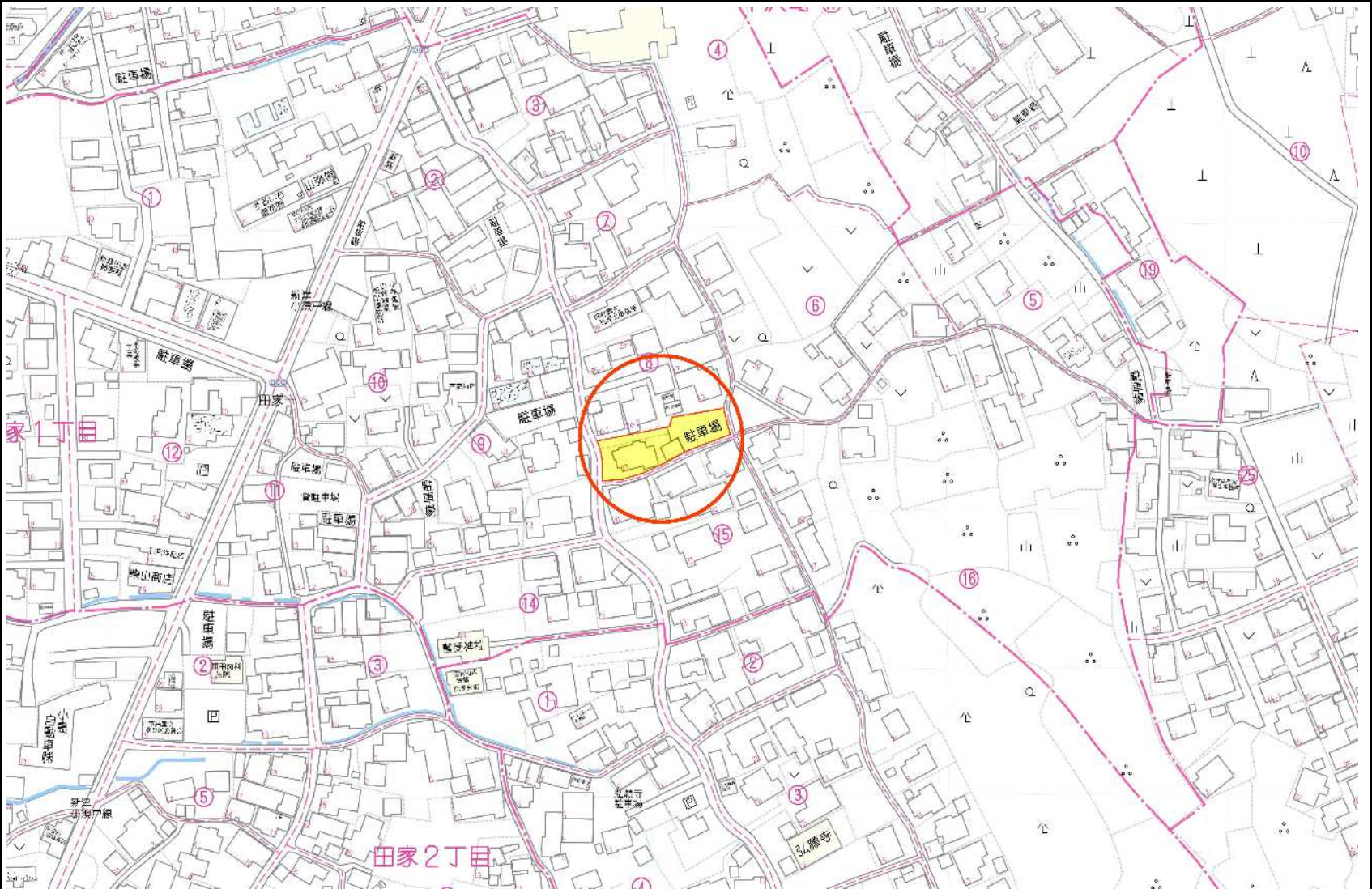
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250607

担当： 宮崎



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。