

売地
仲介

中央区女池4丁目

更新日：2025/6/23

価格	28,700,000 円									
	坪単価		370,944 円							
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区女池四丁目767番35、767番36								
	【住居表示】	新潟市中央区女池四丁目34番3号								
地目	宅地、公衆用道路									
地積	公簿宅地	255.78 m ² (77.37 坪)								
	私道負担	41 m ² (12.40 坪)								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域				
	建蔽率	60 %			容積率	180 %		津波災害警戒区域	未指定	
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法								
地形	間口	約18.27m				奥行	約14m			
道路	幅員	約4.5m				種類	私道			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス		電気	東北電力			
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水						
学校区	小学校	女池	小学校	徒歩約	10 分	約	730	m		
	中学校	鳥屋野	中学校	徒歩約	6 分	約	440	m		
交通	バス停	JR越後線「上所駅」		徒歩約	22 分	約	1680	m		
	バス停	新潟交通「女池北」		徒歩約	6 分	約	460	m		
備考	※解体更地渡し									
	※確定測量実施予定									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

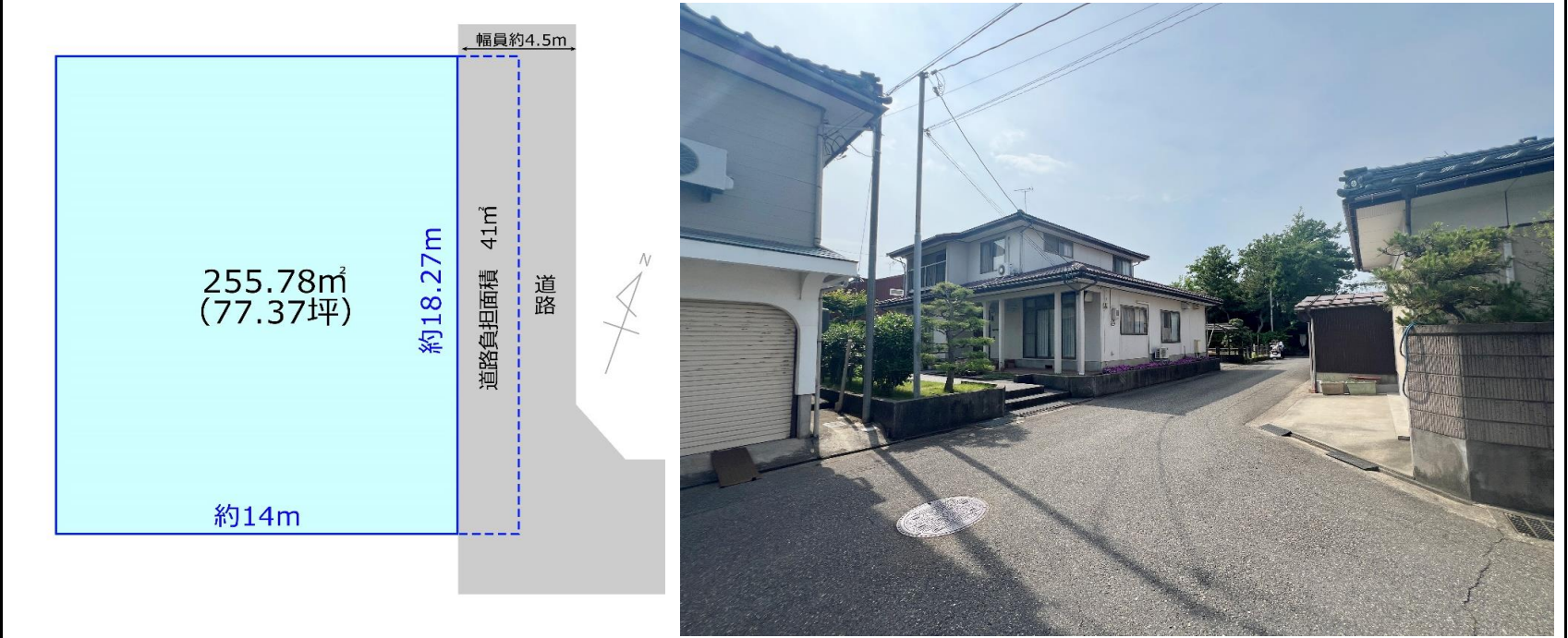
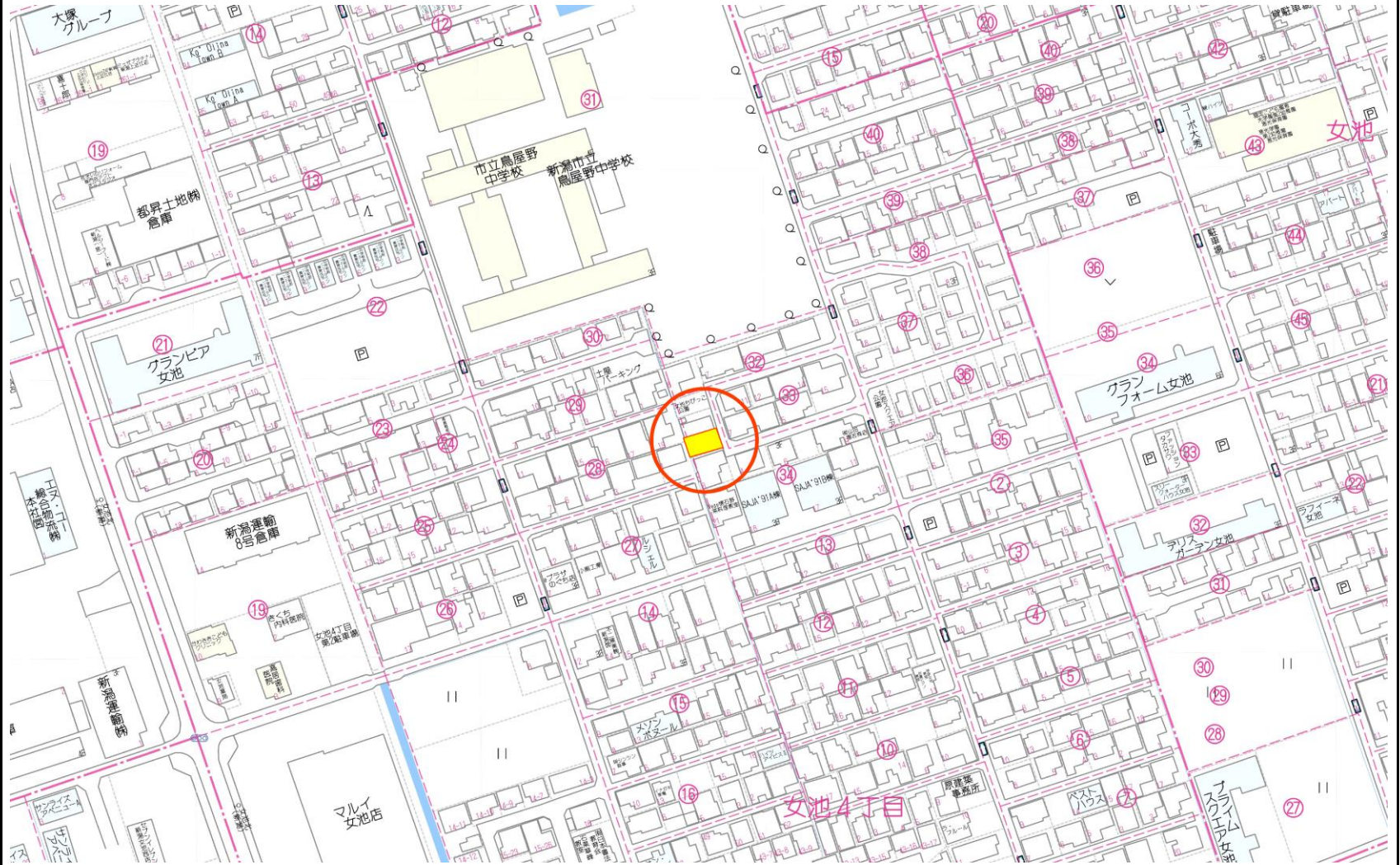
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250622

担当： 椎谷



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。