

売家
専任媒介

江南区亀田水道町1丁目

更新日：2025/6/26

価格	8,800,000円					
所在・地番	【所在地】	新潟市江南区亀田水道町一丁目2699番11、外3筆 新潟市江南区北山字屋敷付717番12				
	【住居表示】	新潟市江南区亀田水道町一丁目2-38				
地目	宅地、用悪水路、公衆用道路					
地積	宅地	166.97㎡（50.50坪）				
	私道負担	17.00㎡（5.14坪）				
床面積	1F	70.76㎡	2F	42.60㎡		
	合計	113.36㎡（34.29坪）				
築年月日・構造	1980年(昭和55年) 12月1日 木造セメント瓦葺2階建					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%		容積率	160%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	建築基準法22条区域／景観法				
道路	幅員	西側約4.0m私道(接道間口約4m) ※建築基準法外道路				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	亀田東小学校		徒歩約5分	約330m	
	中学校	亀田中学校		徒歩約18分	約1,370m	
交通	最寄駅	JR信越本線 亀田駅		徒歩約21分		
	バス停	新潟交通 稲葉		徒歩約10分		
備考	※現況渡し ※5DK ※ビルトインガレージに駐車1台可能 ※前面道路は建築基準法外につき、再建築の際には 建築基準法43条2項2号の規定による許可申請が必要です					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

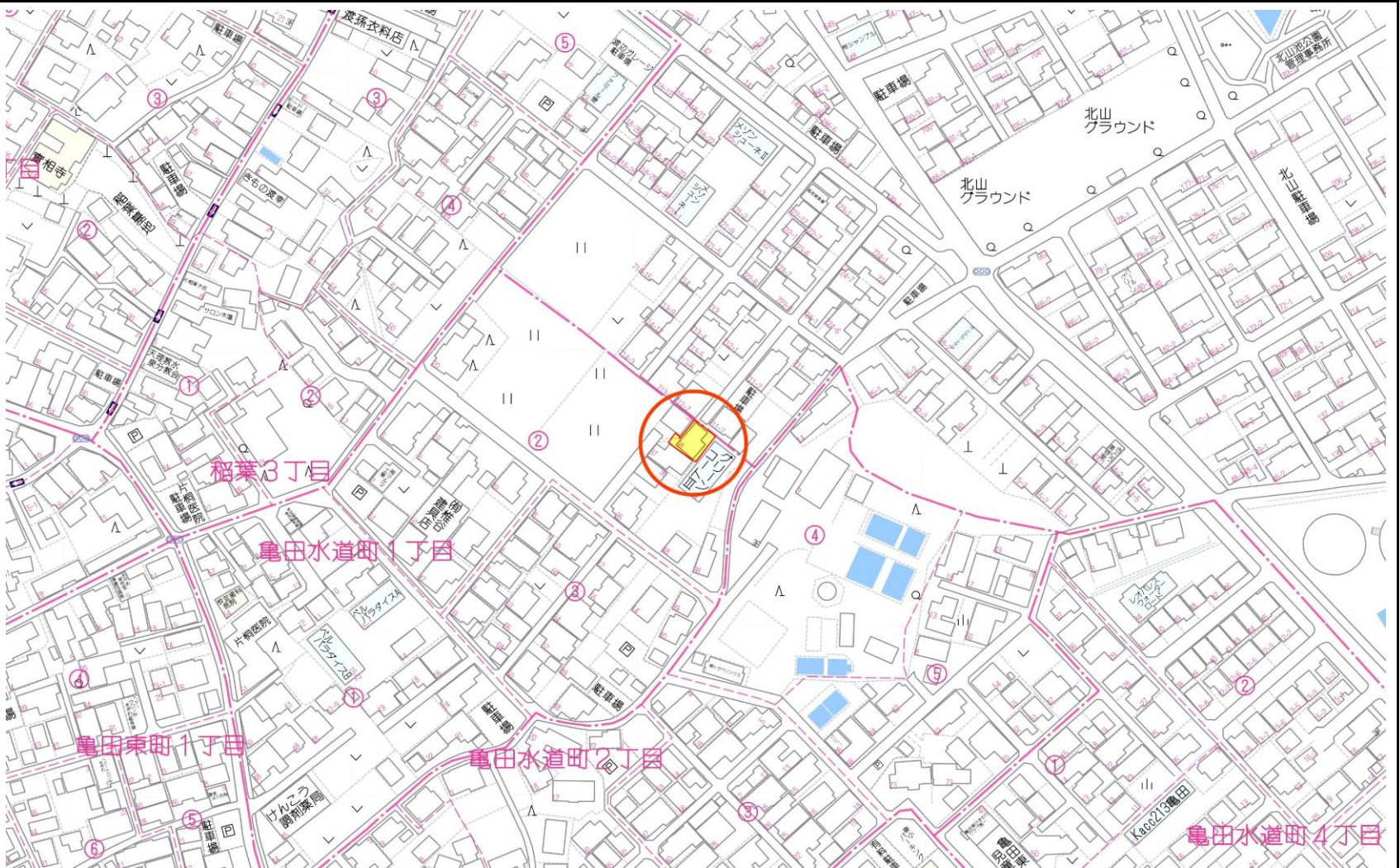
新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

QRコード

20250612 担当： 今



※ 物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。