

売地	東区東中島4丁目	
売主		

		更新日: 2025/7/1	
		区画1	区画2
価格		13,500,000円	13,500,000円
坪単価(有効宅地)		242,674円	245,276円
所在・地番	所在地	新潟市東区東中島四丁目230番1、231番1、281番2	
	住居表示	新潟市東区東中島四丁目9-9隣地	
地目		雑種地	
地積	宅地	183.91㎡ (55.63 坪)	181.97㎡ (55.04 坪)
	通路(管路)	-㎡ (- 坪)	-㎡ (- 坪)
地形	間口	8.72m	8.73m
	奥行	20.89m	20.82m
道路	幅員	北東側4.0m	北東側4.0m
	種類	公道(新潟市)	公道(新潟市)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %	容積率 160 % 津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法	
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水	前面道路	汚水 前面道路
学校区	小学校	東中野山 小学校	徒歩約 11 分 約830m
	中学校	東石山 中学校	徒歩約 18 分 約1380m
交通	最寄駅	JR白新線「東新潟駅」	徒歩約 16 分 約1270m
	バス	新潟交通「新岡山」	徒歩約 2 分 約120m
備考	※分筆後お引渡し ※アスファルト剥がし、給水配管および都市ガス配管引込予定 ※区画①は敷地内(北側)に電柱があります		

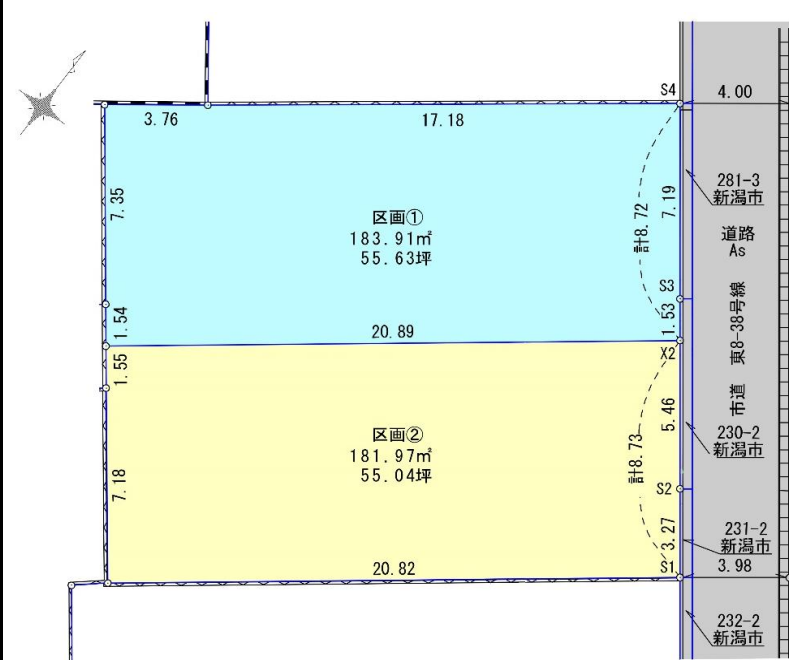
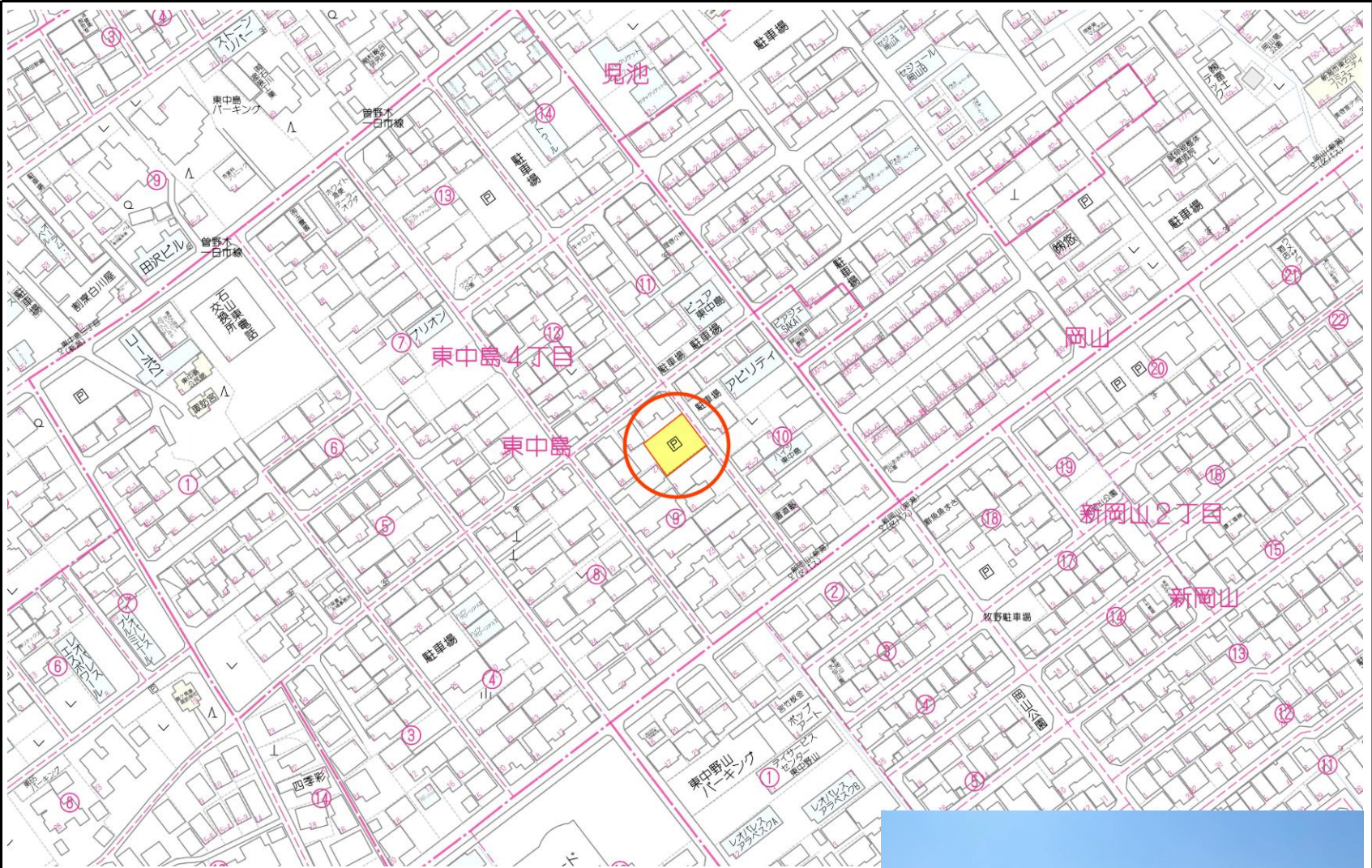


あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

新川県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売



20250616 担当: 赤川



※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。