

売家
専任媒介

西区五十嵐東1丁目

更新日：2025/7/1

価格	19,800,000円				
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区五十嵐東一丁目6482番11、6482番28			
	【住居表示】	新潟県新潟市西区五十嵐東一丁目14-9			
地目	宅地、公衆用道路				
地積	宅地	252.60 m ² (76.41 坪)			
	私道負担	46.00 m ² (13.91 坪)			
床面積	1F	108.39 m ²	2F	60.17 m ²	
	合計	168.56 m ² (50.98 坪)			
構造	木造瓦葺2階建				
築年月日	1993年(平成5年) 7 月 24 日				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%	容積率	100%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	建築基準法22条区域/景観法			
道路	幅員	南側約4.0m公道(新潟市)、西側約4.0m私道(位置指定有)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	五十嵐小学校	徒歩約 14 分	約 1,055 m	
	中学校	五十嵐中学校	徒歩約 21 分	約 1,650 m	
交通	最寄駅	JR越後線 新潟大学前駅		徒歩約13分	
	バス停	新潟交通 五十嵐東1丁目		徒歩約 3分	
備考	※4LDK+WIC・納戸 ※駐車1台可(ガレージ) ※(株)重川材木店施工 ※居住中(引渡2025年8月末以降予定) ※現況渡し				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250701

担当：石井

日生不動産販売

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。