売事務所 兼用住宅	東区太平2丁目
仲介	

更新日：　2025/7/8

価格	25,800,000 円									
所在・地番	【所在地】	新潟市東区太平二丁目13番17								
	【住居表示】	新潟市東区太平二丁目13番地17								
地目	宅地									
地積	宅地	119.00 ㎡（ 35.99 坪 ）								
	私道負担	0.00 ㎡（ 0.00 坪 ）								
床面積	1F	： 46.56 ㎡	2F	： 47.84 ㎡						
	合計	： 94.40 ㎡（ 28.55 坪 ）								
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建									
築年数	2018年（平成30年） 5 月 12 日									
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域						
	建蔽率	50 %	容積率	100 %	防火区域	—				
	その他	景観法/建築基準法第22条規制区域			津波災害警戒区域	未指定				
道路	幅員	西側約6m			種類	市道				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力				
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水						
学校区	小学校	下山	小学校	徒歩約 3 分	約 210 m					
	中学校	下山	中学校	徒歩約 5 分	約 350 m					
交通	最寄駅	新潟交通「下山小学校前」		徒歩約 5 分	約 400 m					
備考	※現況渡し ※現況稼働中：引渡時期要相談 ※内覧の際は、日程調整が必要となります。 ※2LDK+納戸 ※駐車3台可 ※東海企業(株)設計施工									

※　成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

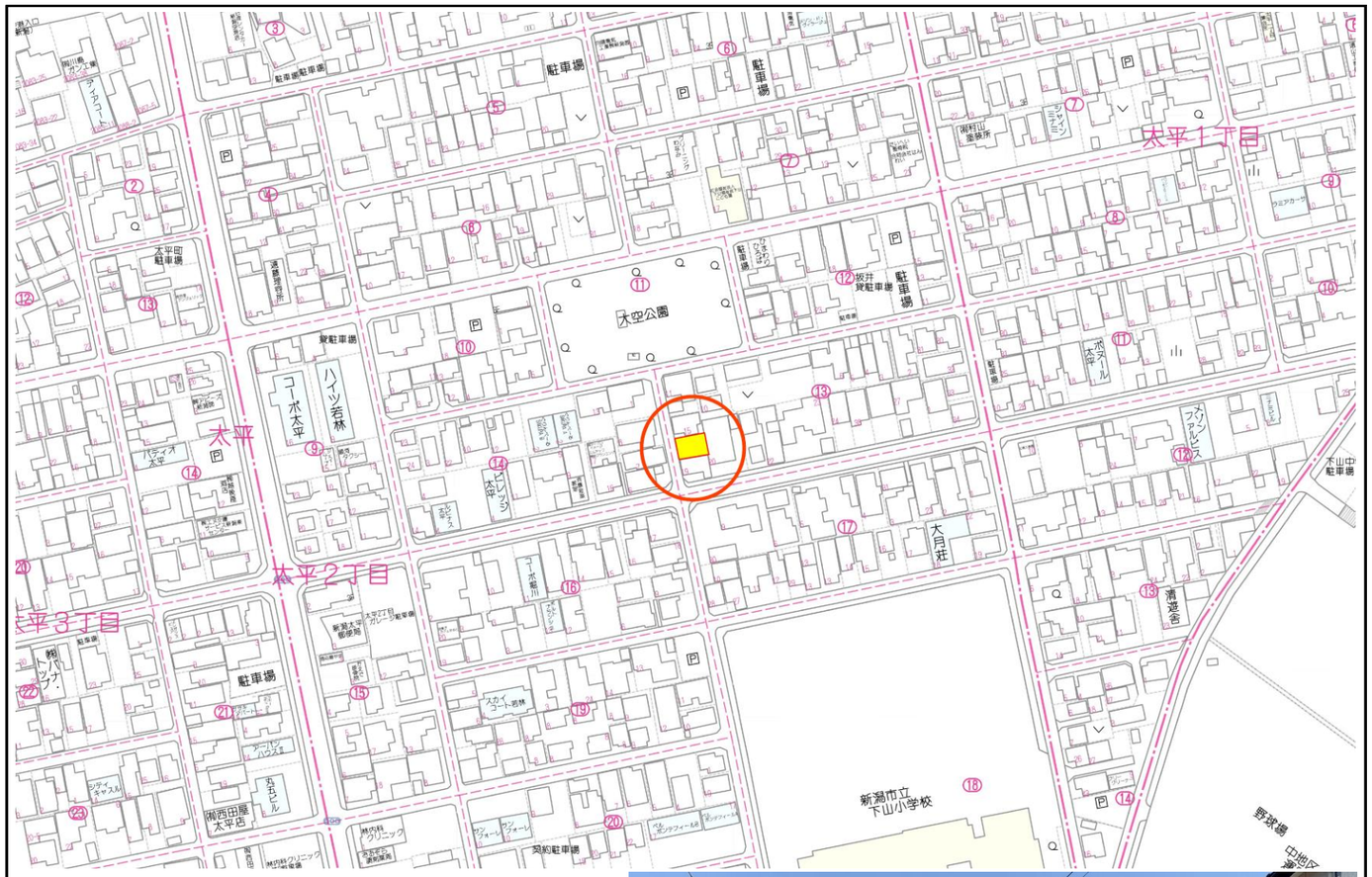
あしたへ、あなたへ。　新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

日生不動産販売

〒950-0973　新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL　(025)285-1080　FAX　(025)285-1014
お客様専用ダイヤル　0120-682-103

20250707　　担当：　宮﨑



間取図準備中

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。