

売事務所
兼用住宅

仲介

東区太平2丁目

更新日：2025/7/8

価格	25,800,000円									
所在・地番	【所在地】	新潟市東区太平二丁目13番17								
	【住居表示】	新潟市東区太平二丁目13番地17								
地目	宅地									
地積	宅地	119.00	m ²	(	35.99	坪)				
	私道負担	0.00	m ²	(	0.00	坪)				
床面積	1F	:	46.56	m ²	2F	:	47.84	m ²		
	合計	:	94.40	m ²	(	28.55	坪)			
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建									
築年数	2018年(平成30年) 5 月 12 日									
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域		第一種低層住居専用地域				
	建蔽率	50 %		容積率	100 %		防火区域	—		
	その他	景観法/建築基準法第22条規制区域					津波災害警戒区域	未指定		
道路	幅員	西側約6m			種類	市道				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス		電気	東北電力			
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水						
学校区	小学校	下山	小学校	徒歩約	3	分	約	210	m	
	中学校	下山	中学校	徒歩約	5	分	約	350	m	
交通	最寄駅	新潟交通「下山小学校前」			徒歩約	5	分	約	400	m
備考	※現況渡し ※現況稼働中: 引渡時期要相談 ※内覧の際は、日程調整が必要となります。 ※2LDK+納戸 ※駐車3台可 ※東海企業(株)設計施工									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250707

担当： 宮崎

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。