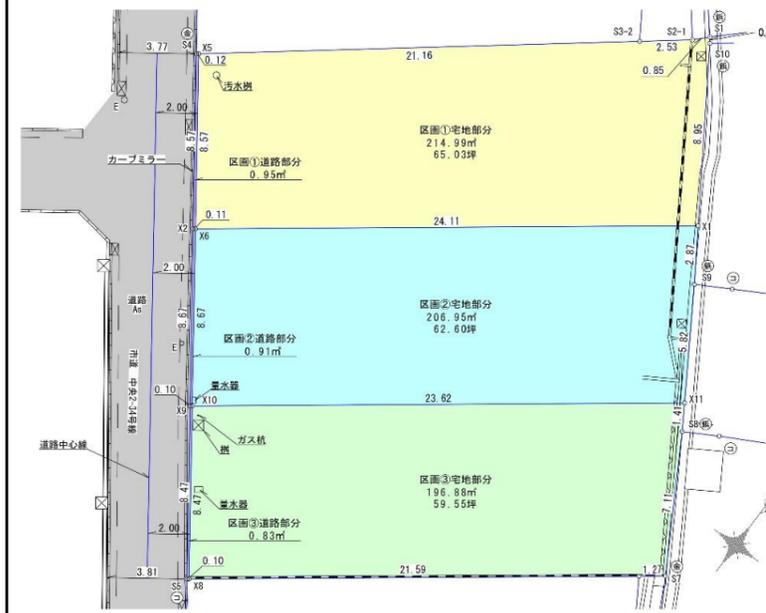
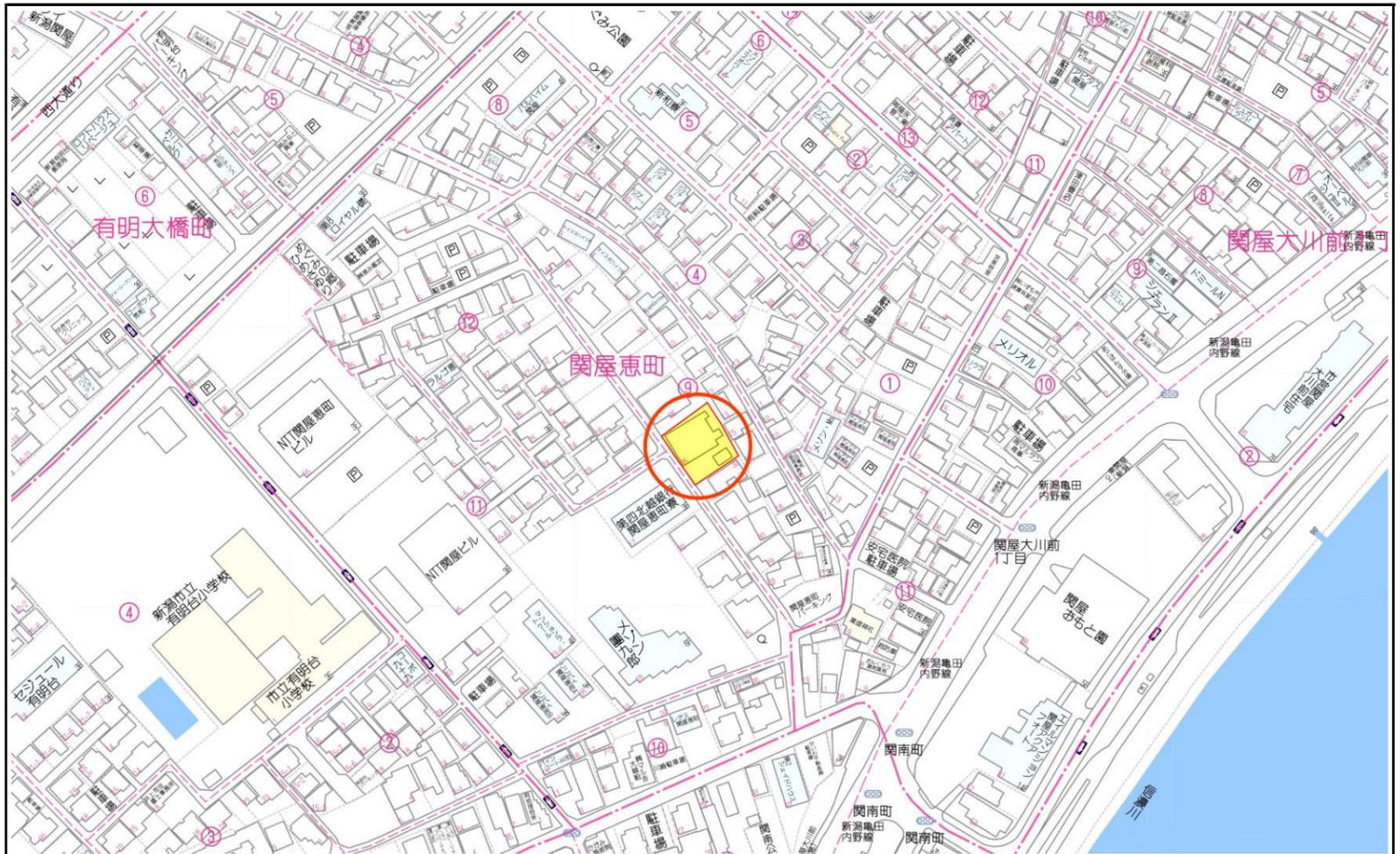


売地
中央区関屋恵町

更新日: 2025/7/9	
価格	区画① 15,800,000円 区画② 15,300,000円 区画③ 14,980,000円
坪単価	区画① 242,964円 区画② 244,408円 区画③ 251,553円
所在地	新潟市中央区関屋恵町1758番55の内
住居表示	新潟市中央区関屋恵町9-35付近
地目	宅地
地積	宅地 214.99㎡ (65.03坪) 私道負担 0.95㎡ (0.28坪)
地形	間口 約8.6m 奥行 約23m
道路	幅員 南西側約4m 種類 新潟市道
法令上の制限	都市計画区域 市街化区域 用途地域 第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 160% 津波災害警戒区域 未指定 その他 準防火地域・景観法
設備	水道 公営水道 雑排水 公共下水
学校区	小学校 有明台 徒歩約5分 約350m 中学校 関屋 徒歩約14分 約1,100m
交通	最寄駅 JR越後線「関屋駅」 徒歩約7分 約530m バス 新潟交通「関屋大川前」 徒歩約4分 約270m
備考	※現況更地 ※区画①、②: 上水道管宅地内引込予定、下水道管・都市ガス管は前面道路まで整備あり ※区画③: 上水道管および都市ガス管宅地内引込あり ※区画①②は一部高低差あり



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250530 担当: 五十嵐

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。