売地	中央区関屋恵町
売主	

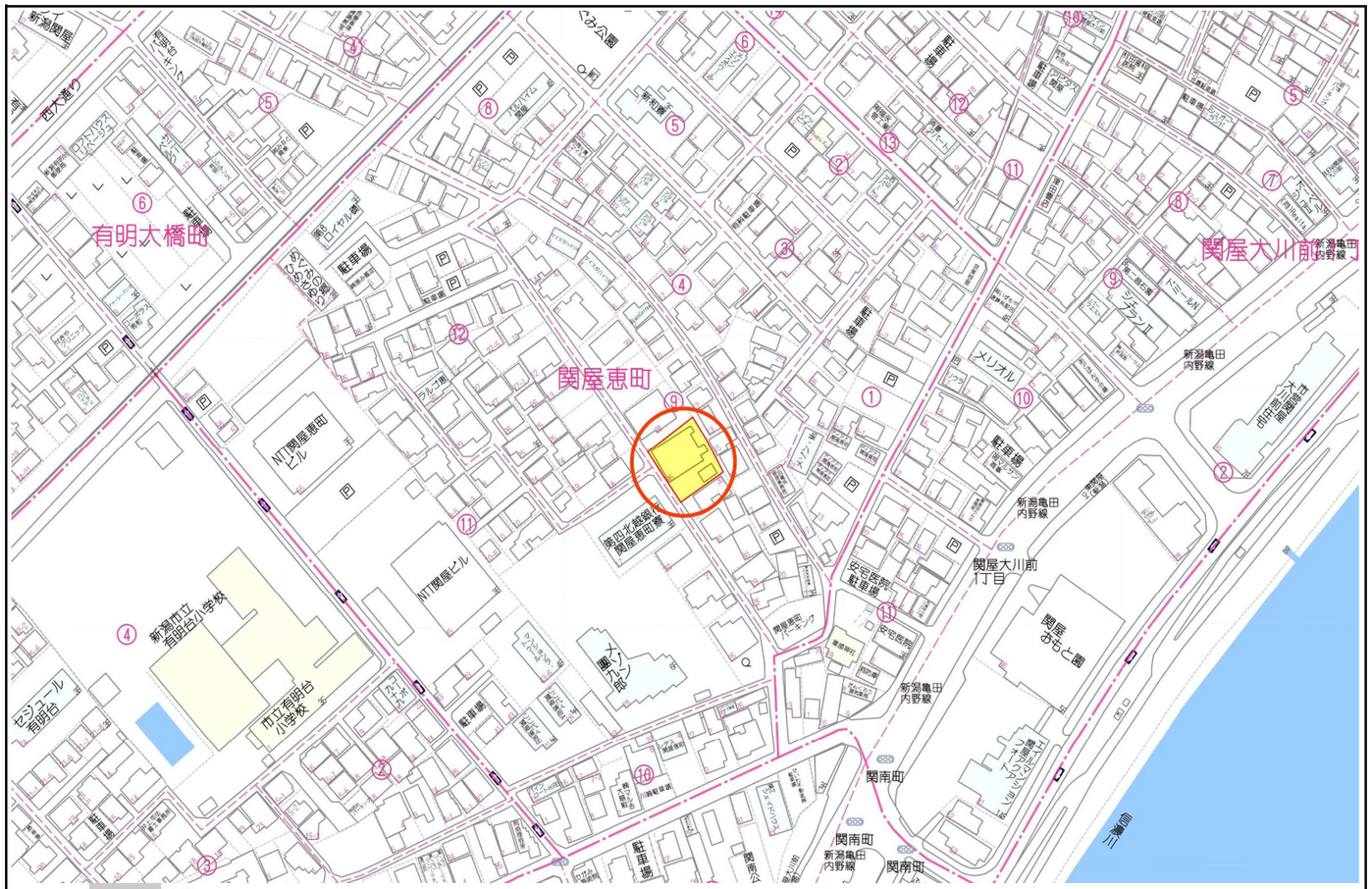
更新日: 2026/9/7

		区画①	区画②	区画③
価格		15,500,000 円	15,000,000 円	14,[illegible]000 円 済
坪単価		237,148 円	239,616 円	243,492 円
所在・地番	所在地	新潟市中央区関屋恵町1758番55の内、1758番172の内		
	住居表示	新潟市中央区関屋恵町9-36 隣地		
地目		宅地		
地積	宅地	216.09 ㎡ (65.36 坪)	206.95 ㎡ (62.60 坪)	196.88 ㎡ (59.55 坪)
	私道負担	0.96 ㎡ (0.29 坪)	0.91 ㎡ (0.27 坪)	0.83 ㎡ (0.25 坪)
地形	間口	約8.6m	約8.7m	約8.5m
	奥行	約23m	約23m	約23m
道路	幅員	南西側約4m	南西側約4m	南西側約4m
	種類	新潟市道	新潟市道	新潟市道
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60 %	容積率	160 %
	津波災害警戒区域	未指定		
	その他	準防火地域・景観法		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	電気	東北電力		
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	有明台 小学校	徒歩約 5 分	約350m
	中学校	関屋 中学校	徒歩約 14 分	約1,100m
交通	最寄駅	JR越後線「関屋駅」	徒歩約 7 分	約530m
	バス	新潟交通「関屋大川前」	徒歩約 4 分	約270m
備考	※現況更地 ※区画①:上水道管宅地内引込予定、下水道管引き込みあり、都市ガス管は前面道路まで整備あり ※区画②:上水道管宅地内引込予定、下水道管・都市ガス管は前面道路まで整備あり ※区画①②は一部高低差あり			

あしたへ、あなたへ。
新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社
日生不動産販売
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250530

担当: 小川・五十嵐



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。