

売地

売主

中央区関屋恵町

更新日: 2026/10/20

		区画①	区画②	区画③
価格		15,500,000円	15,000,000円	14,000,000円
坪単価		237,148円	239,616円	243,492円
所在・地番	所在地	新潟市中央区関屋恵町1758番55の内、1758番172の内		
	住居表示	新潟市中央区関屋恵町9-36 隣地		
地目		宅地		
地積	宅地	216.09㎡(65.36坪)	206.95㎡(62.60坪)	196.88㎡(59.55坪)
	私道負担	0.96㎡(0.29坪)	0.91㎡(0.27坪)	0.83㎡(0.25坪)
地形	間口	約8.6m	約8.7m	約8.5m
	奥行	約23m	約23m	約23m
道路	幅員	南西側約4m	南西側約4m	南西側約4m
	種類	新潟市道	新潟市道	新潟市道
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域
	建蔽率	60%	容積率	160%
	その他	準防火地域・景観法		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	有明台	小学校	徒歩約5分
	中学校	関屋	中学校	徒歩約14分
交通	最寄駅	JR越後線「関屋駅」	徒歩約7分	約530m
	バス	新潟交通「関屋大川前」	徒歩約4分	約270m
備考	※現況更地 ※区画①:上水道管宅地内引込予定、下水道管引込あり、都市ガス管は前面道路まで整備あり ※区画②:上水道管宅地内引込あり。下水道管・都市ガス管は前面道路まで整備あり ※区画①②は一部高低差あり			

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250530

担当: 小川・五十嵐

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。