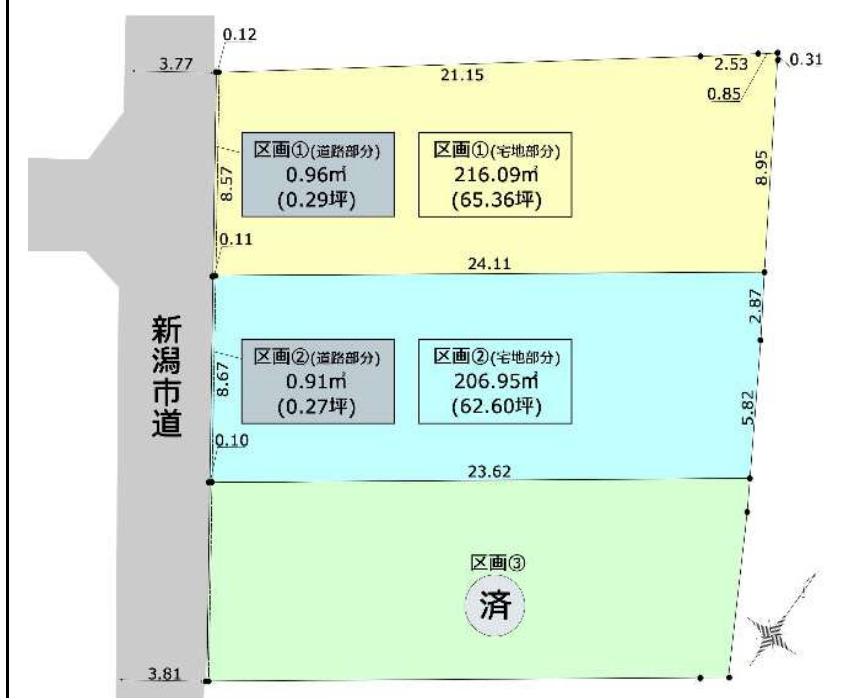
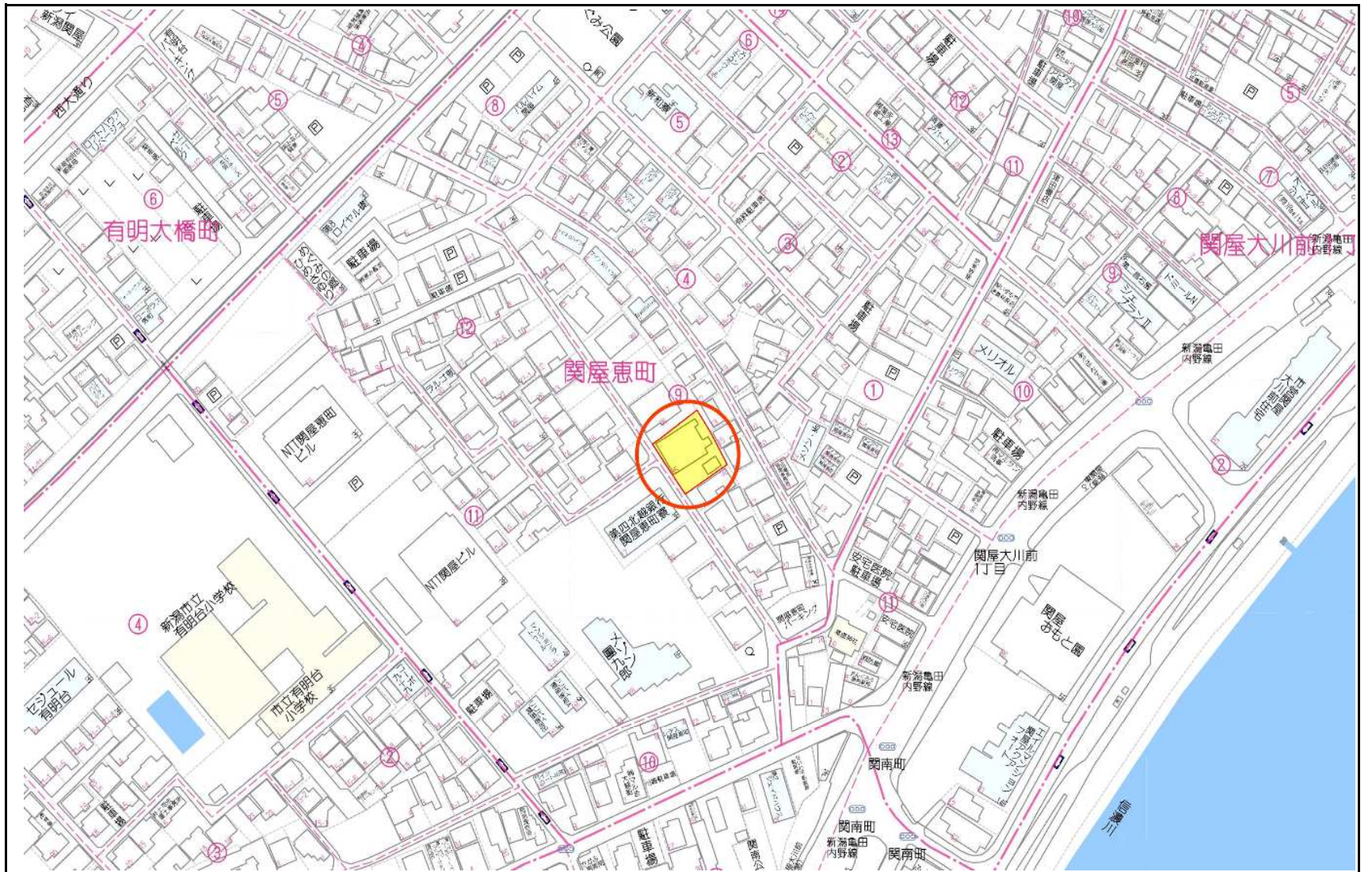


売地
中央区関屋恵町

更新日: 2026/7/7

	区画①	区画②	区画③
価格	15,500,000 円	15,000,000 円	14,000,000 円
坪単価	237,148 円	239,616 円	243,492 円
所在・地番	新潟市中央区関屋恵町1758番55の内、1758番84の内		
地目	新潟市中央区関屋恵町9-36 隣地		
地積	宅地 216.09 m ² (65.36 坪) 私道負担 0.96 m ² (0.29 坪)	宅地 206.95 m ² (62.60 坪) 私道負担 0.91 m ² (0.27 坪)	宅地 196.88 m ² (59.55 坪) 私道負担 0.83 m ² (0.25 坪)
地形	間口 約8.6m 奥行 約23m	間口 約8.7m 奥行 約23m	間口 約8.5m 奥行 約23m
道路	幅員 南西側約4m 種類 新潟市道	幅員 南西側約4m 種類 新潟市道	幅員 南西側約4m 種類 新潟市道
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域
	建蔽率 60 % その他 準防火地域・景観法	容積率 160 %	第一種住居地域 津波災害警戒区域 未指定
設備	水道 公営水道 雑排水 公共下水	ガス 都市ガス 汚水 公共下水	電気 東北電力
学校区	小学校 有明台 徒歩約 5 分 約350m 中学校 関屋 徒歩約 14 分 約1,100m		
交通	最寄駅 JR越後線「関屋駅」 徒歩約 7 分 約530m バス 新潟交通「関屋大川前」 徒歩約 4 分 約270m		
備考	※現況更地 ※区画①、②: 上水道管宅地内引込予定、下水道管・都市ガス管は前面道路まで整備あり ※区画③: 上水道管および都市ガス管宅地内引込あり ※区画①②は一部高低差あり		



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250530 担当: 小川・五十嵐

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。