

売地

専任媒介

中央区関屋新町通1丁目

更新日：2025/7/10

価格	24,400,000円					
	坪単価		347,974円			
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区関屋新町通一丁目36番1の内、45番3				
	【住居表示】	新潟市中央区関屋新町通一丁目36				
地目	宅地					
地積	実測宅地	231.83 m ² (70.12 坪)		公簿宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	準防火地域・景観法				
地形	間口	土地図面参照			奥行	土地図面参照
道路	幅員	北西側約21.5m公道				
設備	水道	前面道路	ガス	前面道路	電気	東北電力
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路		
学校区	小学校	関屋小学校		徒歩約 10 分	約 800 m	
	中学校	関屋中学校		徒歩約 22 分	約 1750 m	
交通	駅	JR越後線「白山駅」		徒歩約 9 分		
	バス停	新潟交通「高校通」		徒歩約 3 分		
備考	※現況更地 ※確定測量実施予定					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250324

担当：石井

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。