売家 専任媒介	西区小針2丁目

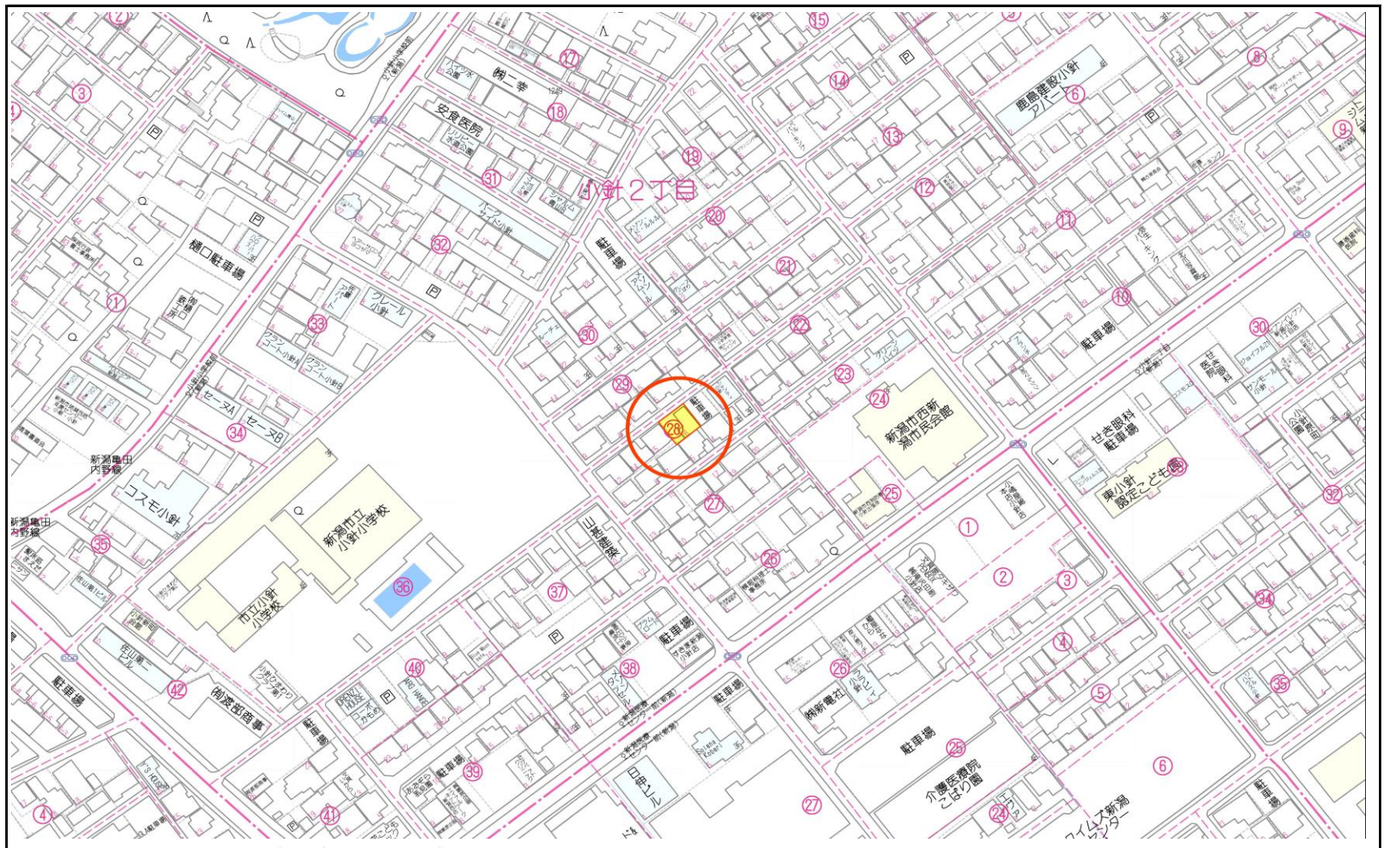
更新日：　2025/7/14

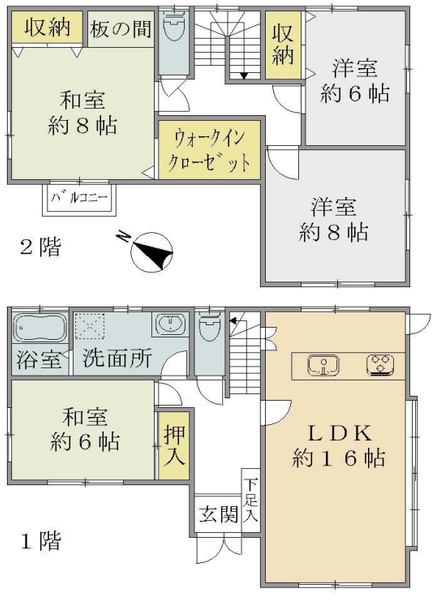
価格	18,300,000 円							
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区小針二丁目907番12						
	【住居表示】	新潟県新潟市西区小針二丁目28-16						
地目	宅地							
地積	宅地	127.54 ㎡（ 38.58 坪 ）	※推定有効宅地					
	私道負担	21.40 ㎡（ 6.47 坪 ）	※推定道路部分					
床面積	1F ： 59.19 ㎡	2F ： 55.48 ㎡						
	合計 ： 114.67 ㎡（ 34.68 坪 ）							
構造	木造セメント瓦葺2階建て							
築年月日	1996年（平成8年） 10 月 23 日							
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域				
	建蔽率	60%	容積率	160%	津波災害警戒区域	未指定		
	防火区域・その他	建築基準法22条区域／景観法						
道路	幅員	北西側約4.0m私道（位置指定有）						
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力		
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水				
学校区	小学校	小針小学校	徒歩約 3 分	約 200 m				
	中学校	小針中学校	徒歩約 6 分	約 470 m				
交通	最寄駅	JR越後線　小針駅　徒歩約10分						
	バス停	新潟交通　新潟医療センター前 徒歩約 3分						
備考	※4LDK＋納戸　※駐車2台可 ※現況居住中：引渡は契約3か月後予定 ※内覧の際には日程調整が必要です ※現況渡し ※（株）新潟材協施工							

※　成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。　新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社
日生不動産販売
〒950-0973　新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL　(025)285-1080　FAX　(025)285-1014
お客様専用ダイヤル　0120-682-103

20250708　　担当：　石井





※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。