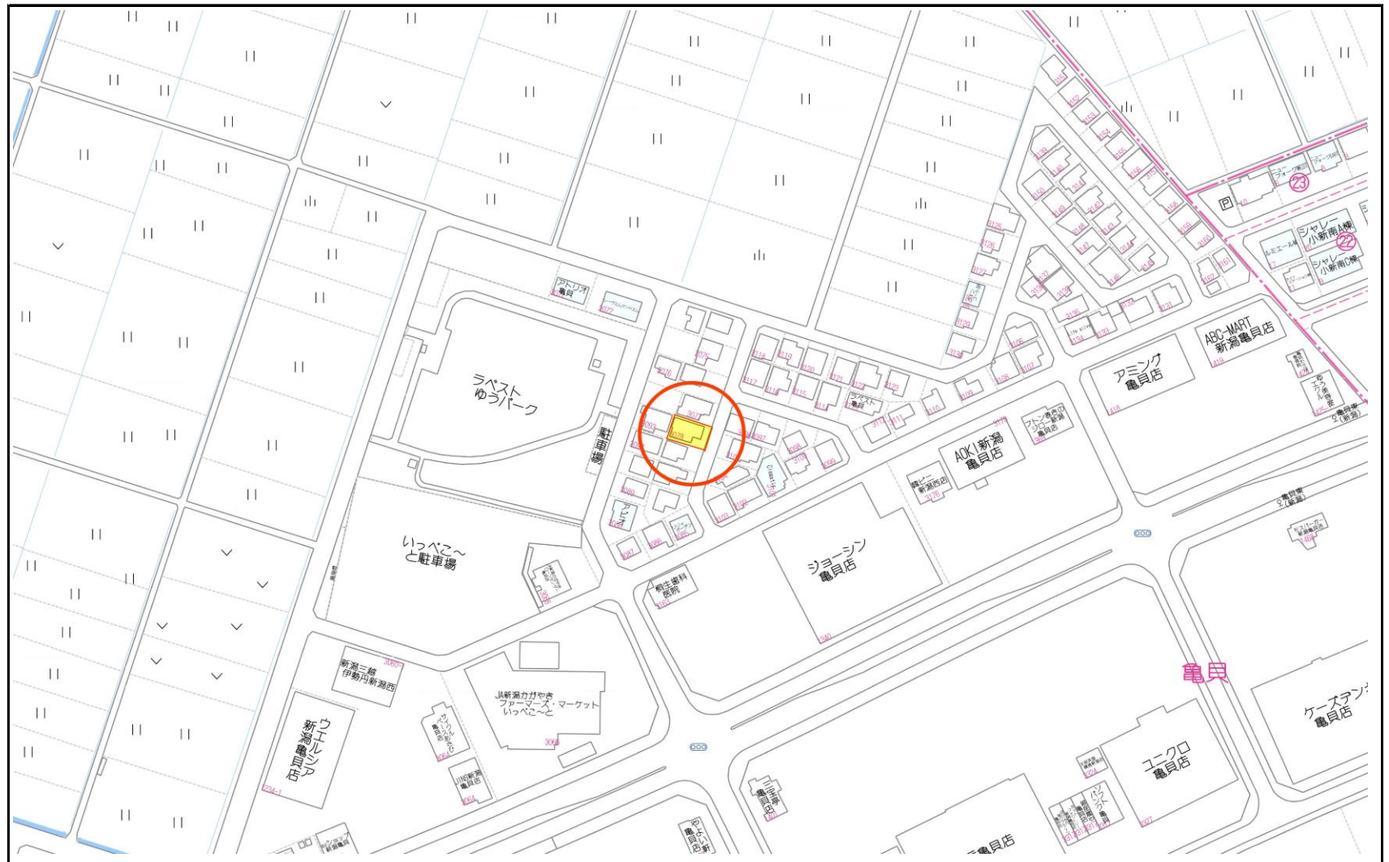
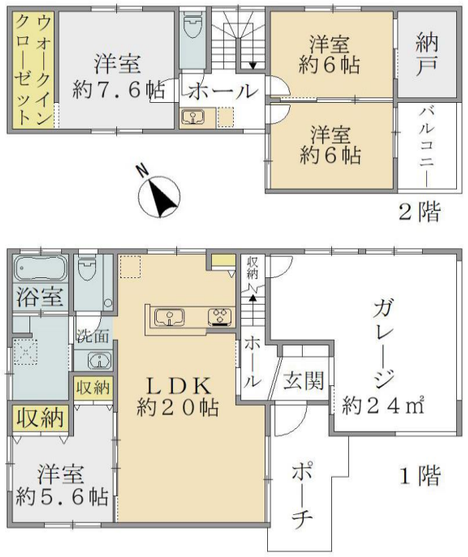
| 売家 | 西区亀貝 |
|---|---|
| 売主 | |

更新日: 2025/7/17

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 価格(税込) | 33,980,000 円 | | | | | |
| 所在・地番 | 【所在地】 | 新潟県新潟市西区亀貝3078番 | | | | |
| | 【住居表示】 | 新潟県新潟市西区亀貝3078 | | | | |
| 地目 | 宅地 | | | | | |
| 地積 | 宅地 | 167.82 ㎡（ 50.76 坪 ） | | | | |
| | 私道負担 | | | | | |
| 床面積 | 1F : 90.23 ㎡ | 2F : 52.43 ㎡ | | | | |
| | 合計 : 142.66 ㎡（ 43.15 坪 ） | | | | | |
| 構造 | 木造合板メッキ鋼板ぶき2階建 | | | | | |
| 築年月日 | 2015年(平成27年) 8 月 26 日 | | | | | |
| 法令上の制限 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% | 津波災害警戒区域 | 未指定 |
| | 防火区域・その他 | 亀貝地区地区計画／建築基準法第22条区域／景観法 | | | | |
| 道路 | 幅員 | 南東約6.0m公道 | | | | |
| 設備 | 水道 | 公営水道 | ガス | 都市ガス | 電気 | 東北電力 |
| | 雑排水 | 公共下水 | 汚水 | 公共下水 | | |
| 学校区 | 小学校 | 坂井東小学校 | 徒歩約 21 分 | 約 1,630 m | | |
| | 中学校 | 坂井輪中学校 | 徒歩約 25 分 | 約 2,000 m | | |
| 交通 | 最寄駅 | JR越後線 寺尾駅 | 徒歩約28分 | | | |
| | バス停 | 新潟交通 亀貝中央 | 徒歩約 2分 | | | |
| 備考 | ※株式会社アンドクリエイト施工<br>※4LDK+納戸・WIC ※駐車3台可（1台ガレージ内）<br>※リフォーム実施済（2025年7月完了）<br>全室クロス貼替・水廻CF貼替・ウッドデッキ塗装等<br>ハウスクリーニング済（エアコンクリーニング3台含む） | | | | | |



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。


あしたへ、あなたへ。
新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社
日生不動産販売
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103


20250516

担当: 水野