

売家	江南区大淵
売主	

更新日: 2025/7/18

価格(税込)	18,980,000円						
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市江南区大淵字大道東2669番11					
	【住居表示】	新潟県新潟市江南区大淵2669-11					
地目	宅地						
地積	宅地	225.52㎡（68.21坪）					
	私道負担						
床面積	1F	73.68㎡	2F	49.68㎡			
	合計	123.36㎡（37.31坪）					
構造	木造瓦葺2階建						
築年月日	1993年(平成5年) 3月22日						
法令上の制限	都市計画区域	調整区域		用途地域	指定なし		
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他		建築基準法第22条区域／景観法				
道路	幅員	北東側約6.0m公道、南東側6.0m公道					
設備	水道	公営水道	ガス	集中プロパン	電気	東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水			
学校区	小学校	大淵小学校		徒歩約10分	約800m		
	中学校	大江山中学校		徒歩約35分	約2,750m		
交通	最寄駅	JR白新線 大形駅		徒歩約22分			
備考	※4LDK ※駐車3台可 《2025年7月リフォーム完了》 水廻設備新規交換(キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・給湯器)、クロス・CF貼替、照明交換、インナーサッシ取付(リビング・和室) 防蟻処理等						



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014

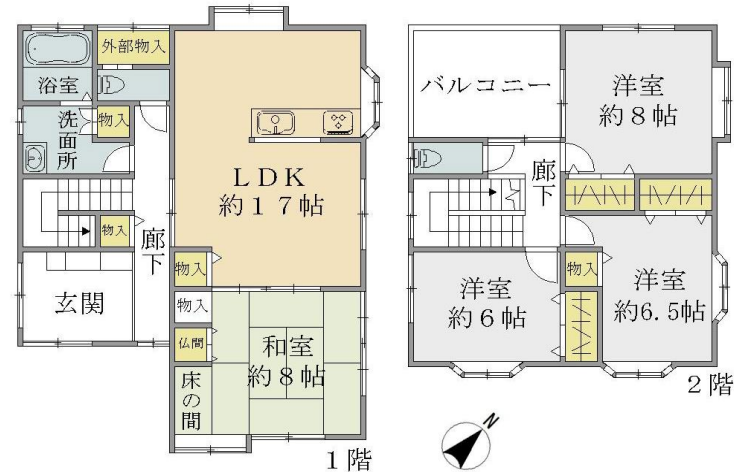
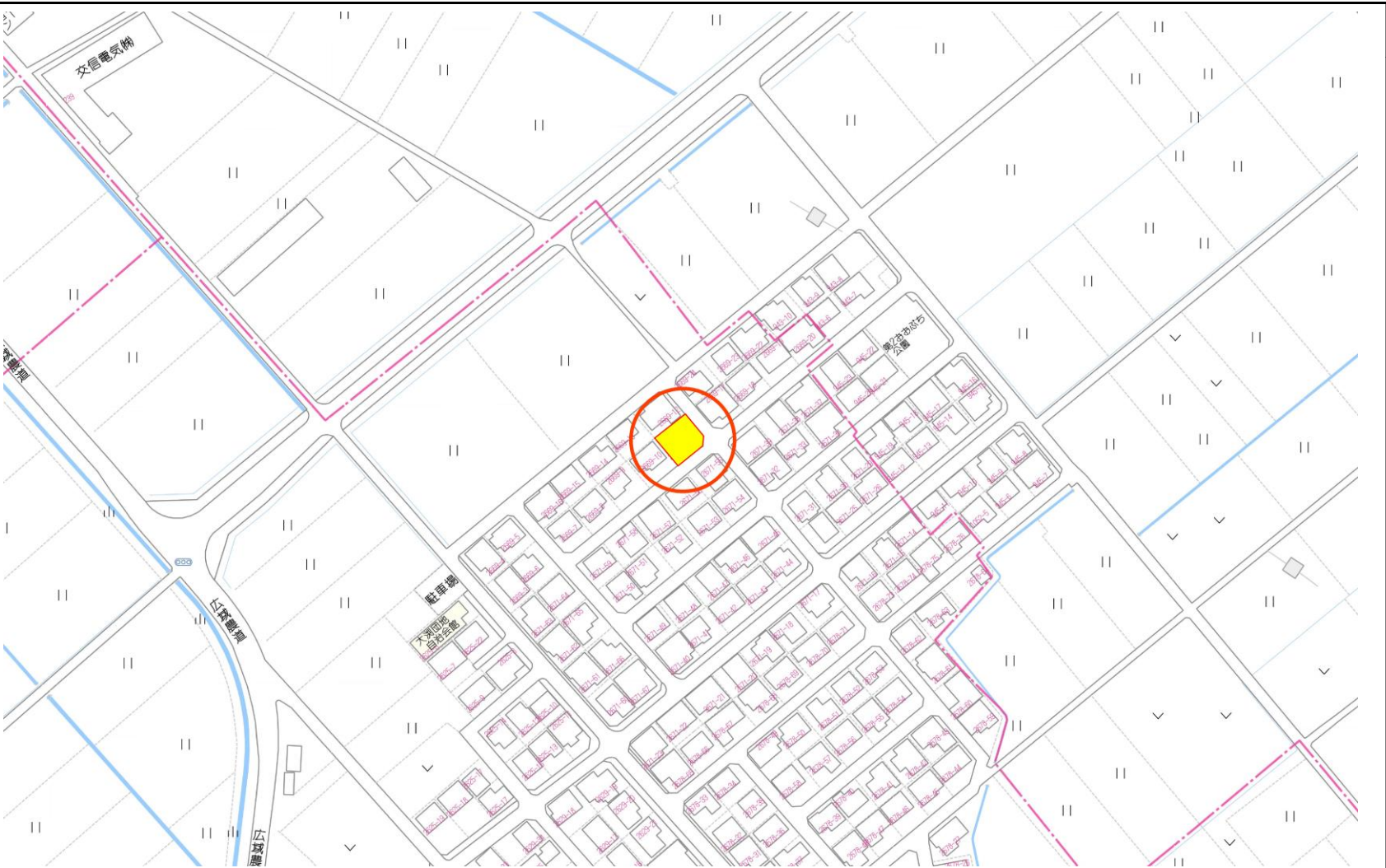
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



20241216

担当: 水野



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。