

売地
専任媒介

江南区亀田新明町2丁目

更新日: 2026/1/6

価格	10,000,000 円					
	坪単価	78,290 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市江南区亀田新明町二丁目196番5、196番6 外2筆				
	【住居表示】	新潟市江南区亀田新明町二丁目1-28				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	422.25 m ² (127.73 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)		
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	160%	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	準防火地域・景観法				
地形	間口	約4m		奥行	調査中	
道路	幅員	西側約3.5m私道(二項道路)				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	亀田小学校	徒歩約 2 分	約 110 m		
	中学校	亀田中学校	徒歩約 10 分	約 750 m		
交通	駅	JR信越本線 亀田駅	徒歩約15分			
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定 ※要セットバック(面積確認中)					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

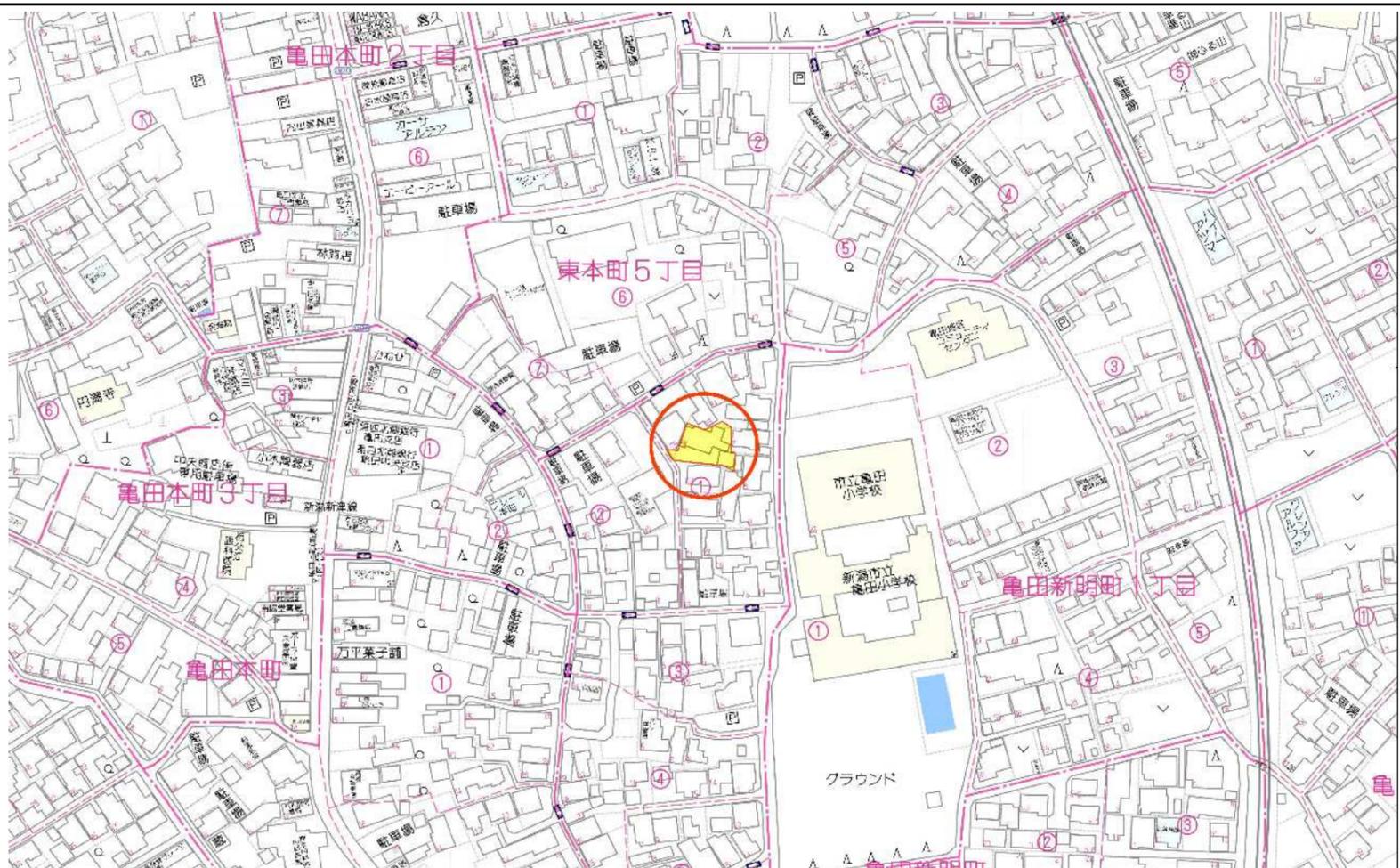
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103



20250719 担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。