

売地
専任媒介

江南区亀田新明町2丁目

更新日：2026/7/16

価格	9,500,000円					
	坪単価		74,375円			
所在・地番	【所在地】	新潟市江南区亀田新明町二丁目196番5、196番6 外2筆				
	【住居表示】	新潟市江南区亀田新明町二丁目1-28				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	422.25 m ² (127.73 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	160%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	準防火地域・景観法				
地形	間口	約4m		奥行	調査中	
道路	幅員	西側約3.5m私道(二項道路)				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	亀田小学校		徒歩約 2 分	約 110 m	
	中学校	亀田中学校		徒歩約 10 分	約 750 m	
交通	駅	JR信越本線 亀田駅		徒歩約15分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定 ※要セットバック(面積確認中)					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

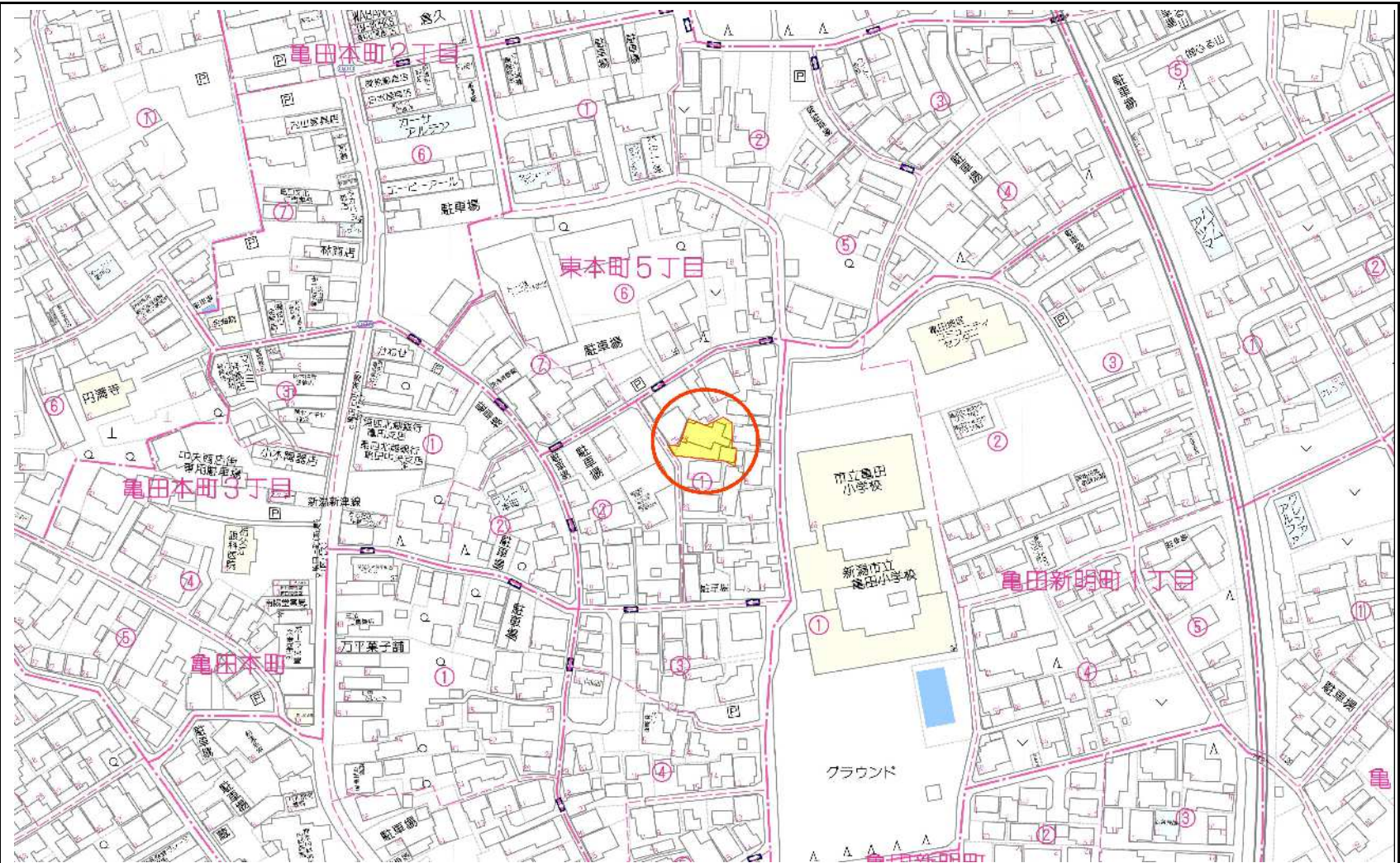
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250719

担当： 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。