売家 専任媒介	西蒲区曽根

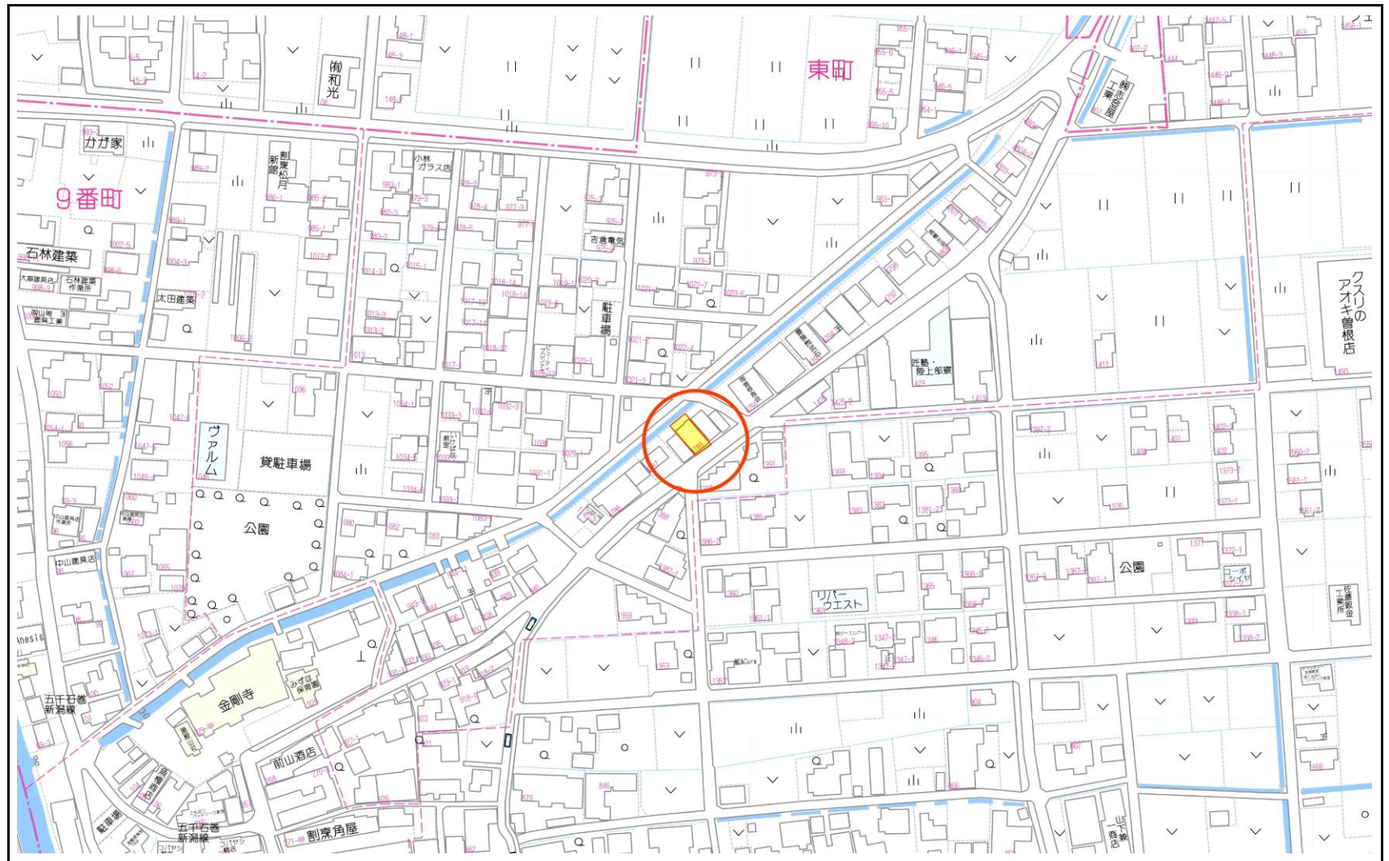
更新日:　2025/7/24

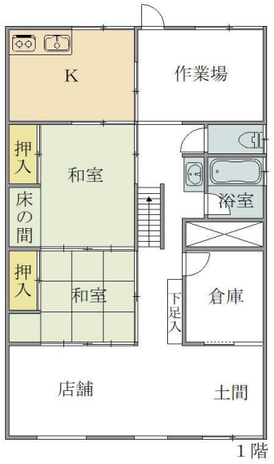
価格	500,000 円					
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西蒲区曽根字下地4789番				
	【住居表示】	新潟県新潟市西蒲区曽根4789				
地目	宅地					
地積	宅地	113.32 ㎡（ 34.27 坪 ）				
	私道負担					
床面積	1F	： ㎡	2F	： ㎡		
	合計	： 157.93 ㎡（ 47.77 坪 ）				
構造	木造2階建					
築年月日	1961年（昭和36年）　※月日不詳					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	建築基準法22条区域／景観法				
道路	幅員	南東側約8.3m公道				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	浄化槽	汚水	浄化槽		
学校区	小学校	曽根小学校　徒歩約 5 分　約 400 m				
	中学校	西川中学校　徒歩約 13 分　約 1,030 m				
交通	最寄駅	JR越後線　越後曽根駅　徒歩15分				
備考	※8DK＋店舗・倉庫　※駐車場なし ※残置物は売主にて撤去いたします。 ※公共下水への切り替え工事は買主負担となります。					

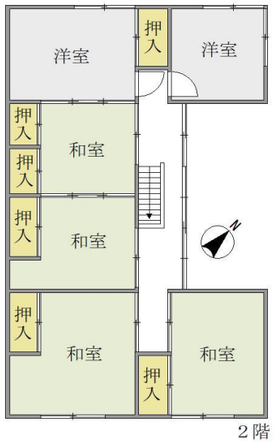
※　成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。　新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社
日生不動産販売
〒950-0973　新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL　(025)285-1080　FAX　(025)285-1014
お客様専用ダイヤル　0120-682-103

20250710　　担当:　赤川







※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。