

売家	秋葉区中村
専任媒介	

更新日： 2025/7/22	
価格	11,000,000 円
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市秋葉区中村2番13
	【住居表示】新潟県新潟市秋葉区中村2-13
地目	宅地
地積	宅地 302.00 m ² (91.35 坪)
	私道負担
床面積	1F : 100.52 m ² 2F : 37.23 m ²
	合計 : 137.75 m ² (41.66 坪)
構造	木造瓦葺2階建
築年月日	1990年(平成2年) 3 月 6 日
法令上の制限	都市計画区域 市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域
	建蔽率 60% 容積率 200% 津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他 建築基準法22条区域／景観法
道路	幅員 南約6.0m公道
設備	水道 公営水道 ガス プロパンガス 電気 東北電力
	雑排水 浄化槽 汚水 浄化槽
学区区	小学校 金津小学校 徒歩約 22 分 約 1,700 m
	中学校 金津中学校 徒歩約 22 分 約 1,730 m
交通	最寄駅 JR信越本線 古津駅 徒歩約16分
	バス停 新潟観光 中村 徒歩約 4分
備考	※5DK＋納戸 ※駐車1台 ※給湯器が故障しておりますが、売主負担で入替予定 ※残置物は売主にて撤去予定

※ 成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

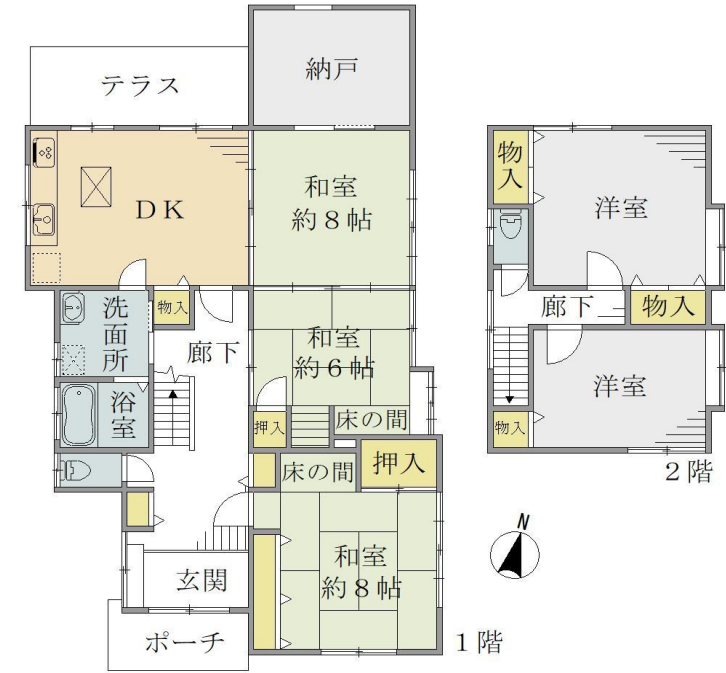
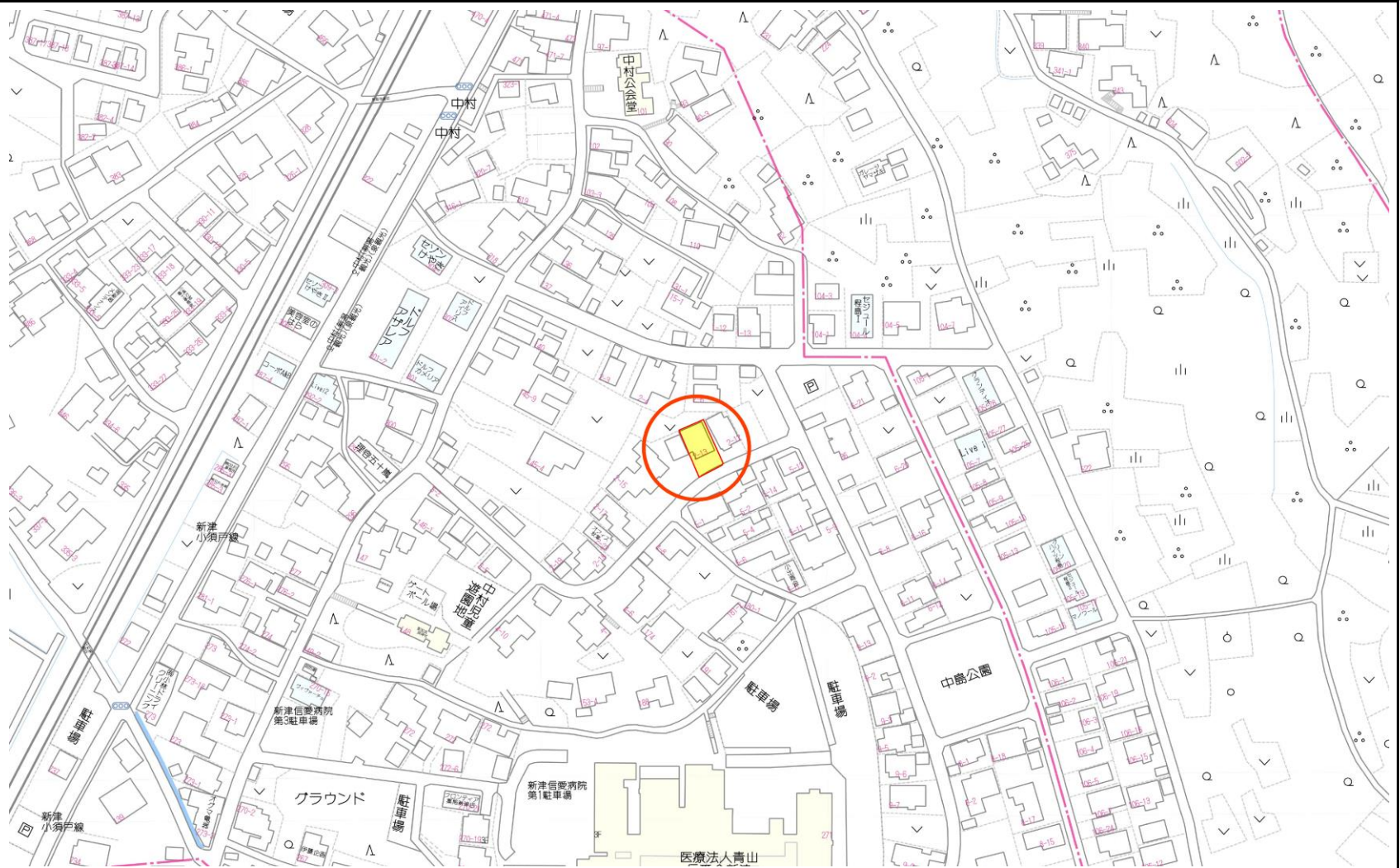
新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250718 担当： 宮崎



※ 物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。