

売家	秋葉区中村
専任媒介	

更新日：2024/12/16

価格	4,800,000円							
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市秋葉区中村147番						
	【住居表示】	新潟県新潟市秋葉区中村147						
地目	宅地							
地積	宅地	495.86	m ²	(149.99	坪)		
	私道負担		m ²	(0.00	坪)		
床面積	1F	:	145.56	m ²	2F	:	41.40	m ²
	合計	:	186.96	m ²	(56.55	坪)	
構造	木造瓦葺2階建							
築年数	1977年(昭和52年) 11 月 30 日							
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建蔽率	60%		容積率	160%		津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法						
道路	幅員	北西側約4.0m			種類	公道		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス		電気	東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水				
学校区	小学校	金津小学校		徒歩約	18 分	約	1440 m	
	中学校	金津中学校		徒歩約	19 分	約	1490 m	
交通	駅	JR信越本線 古津駅		徒歩約14分				
備考	※現況渡し ※7DK ※駐車2台(車庫内)							

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

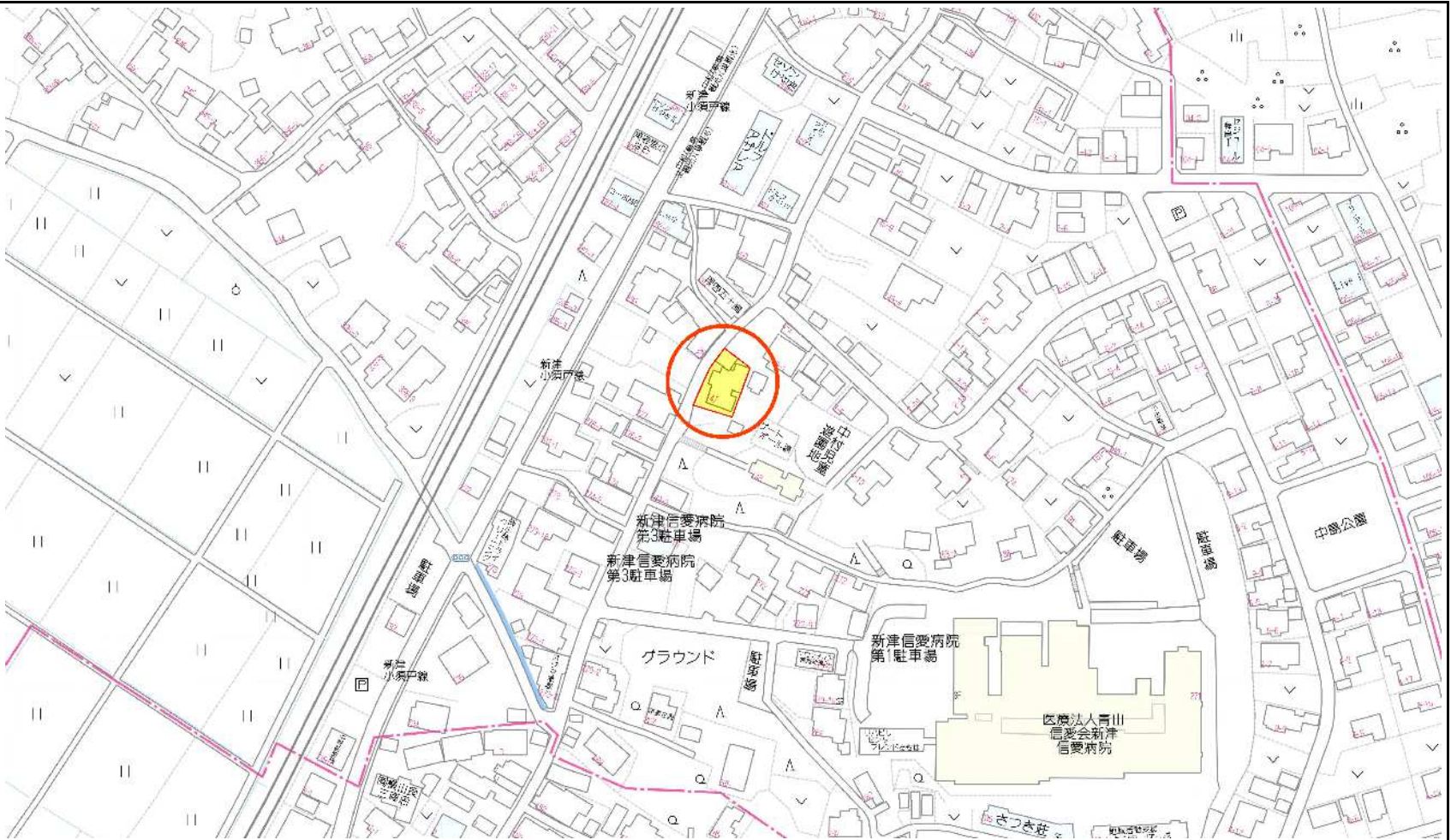
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20241215

担当: 今



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。