

売地
専任媒介

西区小針南

更新日：2025/8/8

価格	12,740,000円									
	坪単価		286,743円							
所在・地番	【所在地】	新潟市西区小針南55番4・55番7・55番9								
	【住居表示】	新潟市西区小針南19番11号								
地目	田・公衆用道路									
地積	公簿					現況				
	宅地	146.0㎡（44.16坪）			宅地	146.89㎡（44.43坪）				
	私道負担	22.5㎡（6.81坪）			私道負担	22.65㎡（6.85坪）				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種低層住居専用地域				
	建蔽率	50%		容積率	100%		津波災害警戒区域	未指定		
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域								
地形	間口	約9m			奥行	約16.73m				
道路	幅員	南東側約4.0m			種類	私道(位置指定道路)				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス		電気	東北電力			
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水						
学校区	小学校	坂井輪	小学校	徒歩約	4分	約	320m			
	中学校	小新	中学校	徒歩約	16分	約	1280m			
交通	駅	JR越後線「小針」駅		徒歩約	14分	約	1110m			
	バス停	新潟交通「坂井輪小学校前」バス停		徒歩約	3分	約	220m			
備考	※解体更地渡し									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

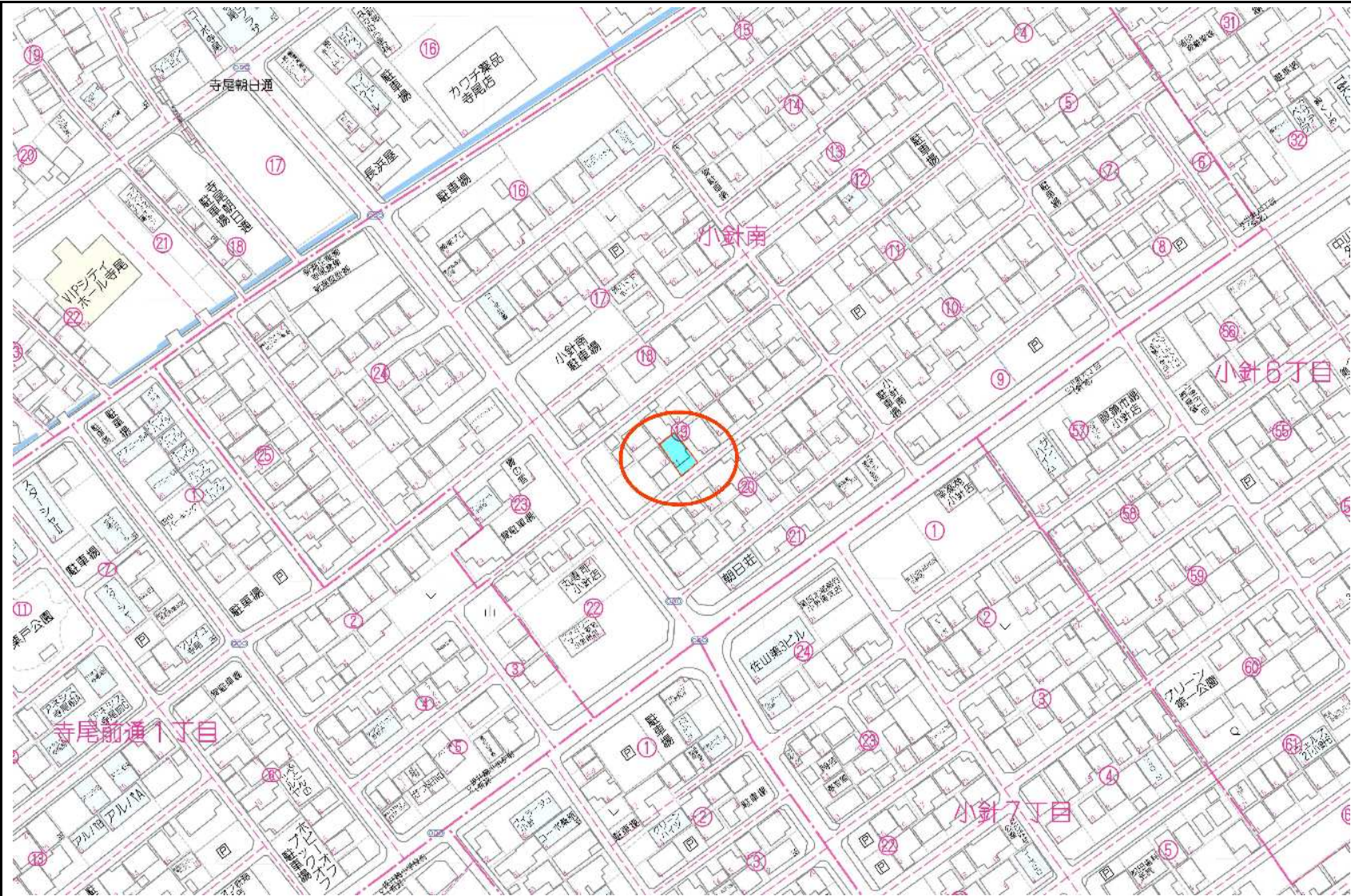
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250725

担当： 國分



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。