

売家
専任媒介

阿賀野市保田

更新日： 2025/11/14

価格	14,200,000 円			
所在・地番	【所在地】新潟県阿賀野市保田字上野林6049番2、6049番11 【住居表示】新潟県阿賀野市保田6050-2			
地目	宅地			
地積	宅地	671.13 m ² (203.01 坪)		
	私道負担			
床面積	1F	59.52 m ²	2F	49.64 m ²
	合計	109.16 m ²	(33.02 坪)	
構造	木造かわらぶき2階建			
築年月日	1996年(平成8年) 月日不詳			
法令上の制限	都市計画区域	非線引区域	用途地域	無指定
	建蔽率	70%	容積率	200%
津波災害警戒区域 未指定				
防火区域・その他				
道路	幅員	北側約5.7m公道(阿賀野市道)		
設備	水道	公営水道	ガス	-
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	安田小学校 徒歩約 12 分 約 960 m		
	中学校	安田中学校 徒歩約 18 分 約 1,400 m		
交通	最寄駅	JR羽越本線 水原駅	車約18分	約 8 km
	バス停	新潟交通 保田四ツ角	徒步約 17分	
備考	※3LDK+納戸 ※駐車4台以上可能			
	※灯油給湯			
	※2025年11月リフォーム完了予定 設備新規交換(キッチン・給湯器・トイレ・洗面台・照明等)、クロス貼替、CF貼替、白蟻予防工事、外部塗装、鍵交換…等			

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社

新潟県知事免許(4)第4908号

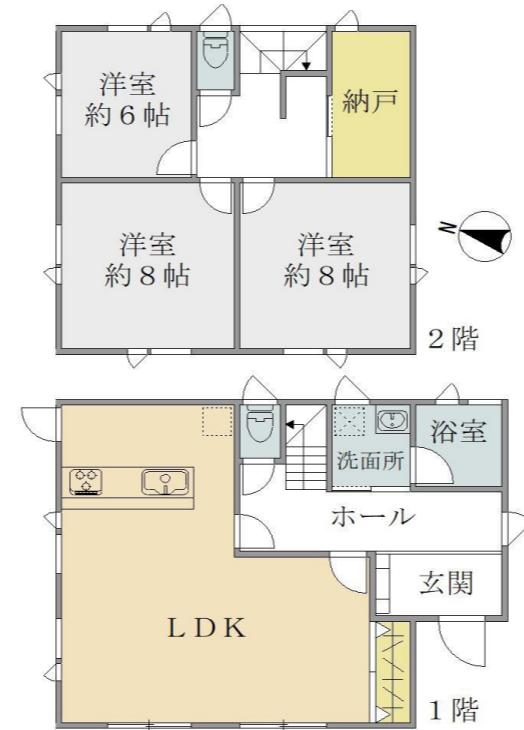
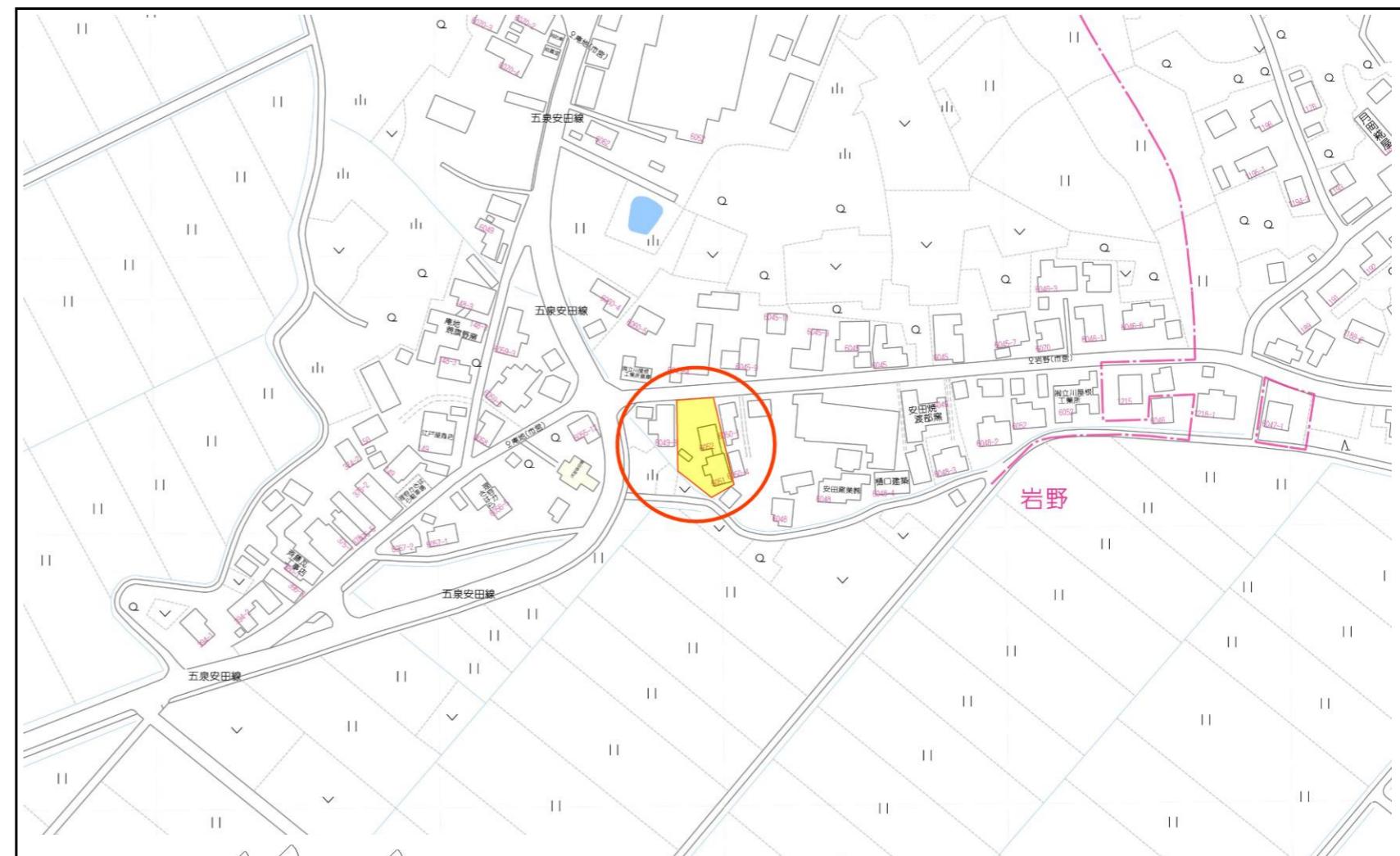
日生不動産販売



〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250804

担当： 五十嵐



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。