

売家
専任媒介

阿賀野市保田

更新日: 2026/2/19

価格	13,400,000 円		
所在・地番	【所在地】	新潟県阿賀野市保田字上野林6049番2、6049番11	
	【住居表示】	新潟県阿賀野市保田6050-2	
地目	宅地		
地積	宅地	671.13 m ² (203.01 坪)	
	私道負担		
床面積	1F	59.52 m ²	2F : 49.64 m ²
	合計	109.16 m ² (33.02 坪)	
構造	木造かわらぶき2階建		
築年月日	1996年(平成8年) 月日不詳		
法令上の制限	都市計画区域	非線引区域	用途地域 無指定
	建蔽率	70%	容積率 200% 津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他		
道路	幅員	北側約5.7m公道(阿賀野市道)	
設備	水道	公営水道	ガス - 電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水 公共下水
学区	小学校	安田小学校	徒歩約 12 分 約 960 m
	中学校	安田中学校	徒歩約 18 分 約 1,400 m
交通	最寄駅	JR羽越本線 水原駅	車約18分 約 8 km
	バス停	新潟交通 保田四ツ角	徒歩約 17分
備考	※3LDK+納戸 ※駐車4台以上可能		
	※灯油給湯		
	※2025年11月リフォーム完了 設備新規交換(キッチン・給湯器・トイレ・洗面台・照明等)、クロス貼替、CF貼替、白蟻予防工事、外部塗装、鍵交換・・・等		

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

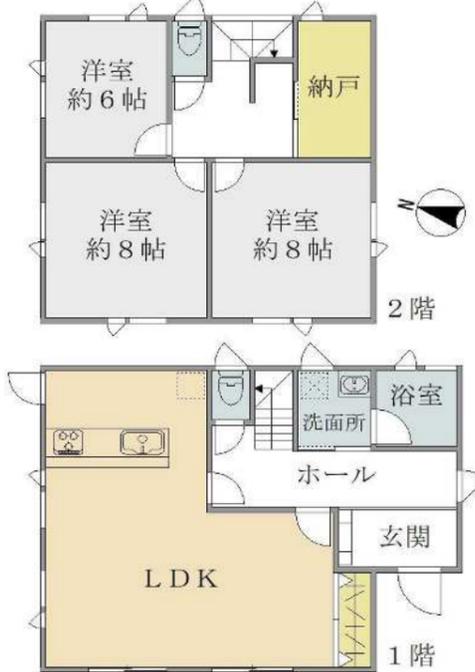
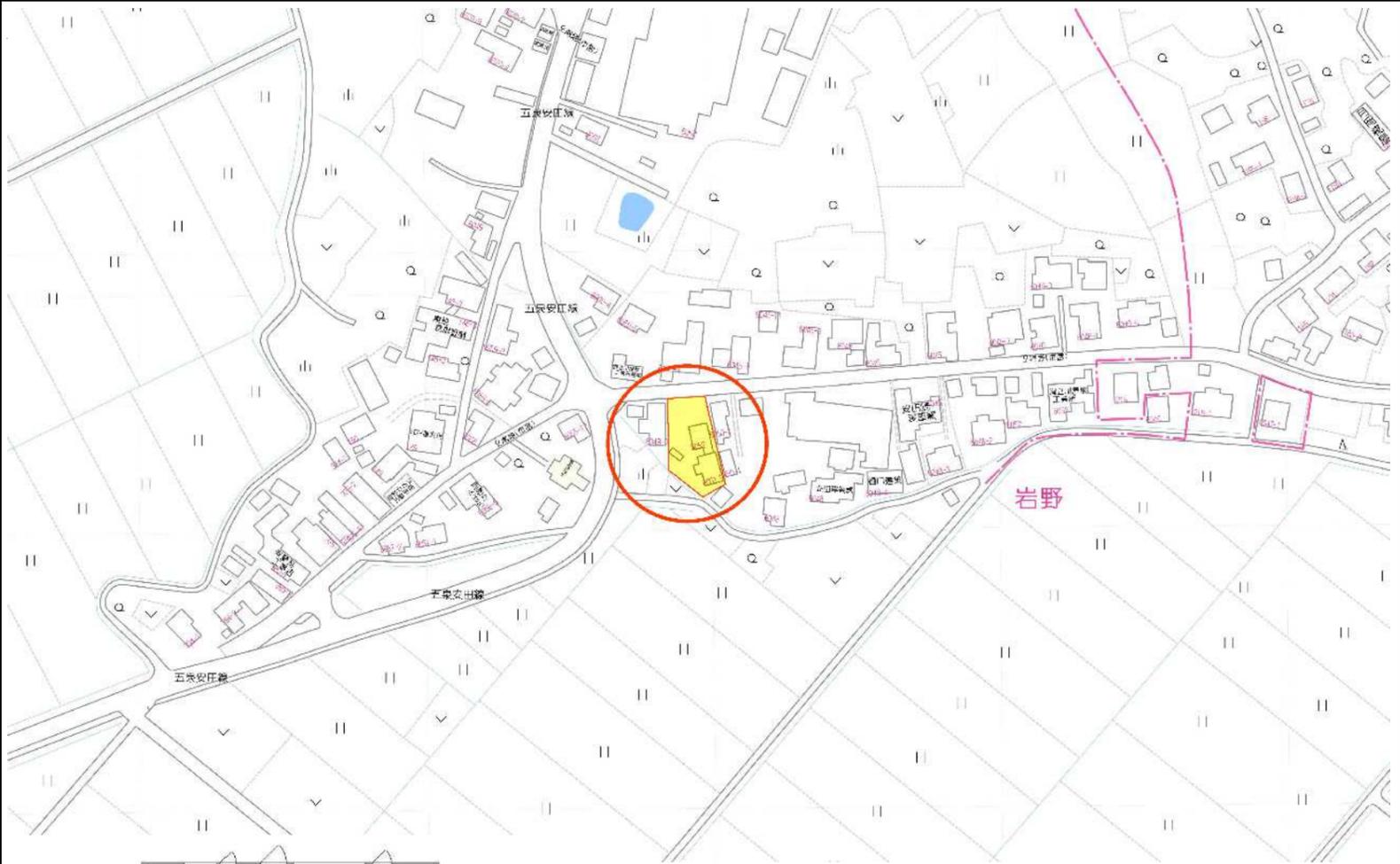
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



20250804 担当: 小川・五十嵐



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。