

売家	阿賀野市保田
専任媒介	

更新日： 2026/10/1	
価格	12,600,000 円
所在・地番	【所在地】新潟県阿賀野市保田字上野林6049番2、6049番11
	【住居表示】新潟県阿賀野市保田6050-2
地目	宅地
地積	宅地 671.13 m ² (203.01 坪)
	私道負担
床面積	1F : 59.52 m ² 2F : 49.64 m ²
	合計 : 109.16 m ² (33.02 坪)
構造	木造かわらぶき2階建
築年月日	1996年(平成8年) 月日不詳
法令上の制限	都市計画区域 非線引区域 用途地域 無指定
	建蔽率 70% 容積率 200% 津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他
道路	幅員 北側約5.7m公道(阿賀野市道)
設備	水道 公営水道 ガス - 電気 東北電力
	雑排水 公共下水 汚水 公共下水
学校区	小学校 安田小学校 徒歩約 12 分 約 960 m
	中学校 安田中学校 徒歩約 18 分 約 1,400 m
交通	最寄駅 JR羽越本線 水原駅 車約18分 約 8 km
	バス停 新潟交通 保田四ツ角 徒歩約 17分
備考	※3LDK+納戸 ※駐車4台以上可能
	※灯油給湯
	※2026年3月リフォーム完了 設備新規交換(キッチン・給湯器・トイレ・洗面台・照明等)、クロス貼替、CF貼替、白蟻予防工事、外部塗装、鍵交換・・・等

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

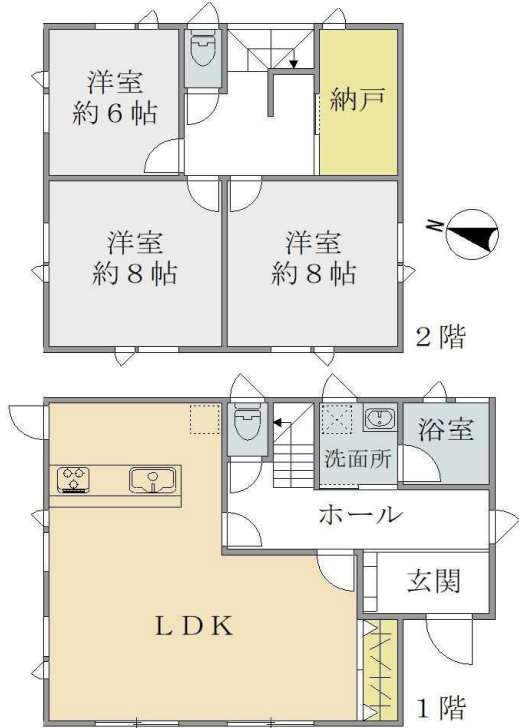
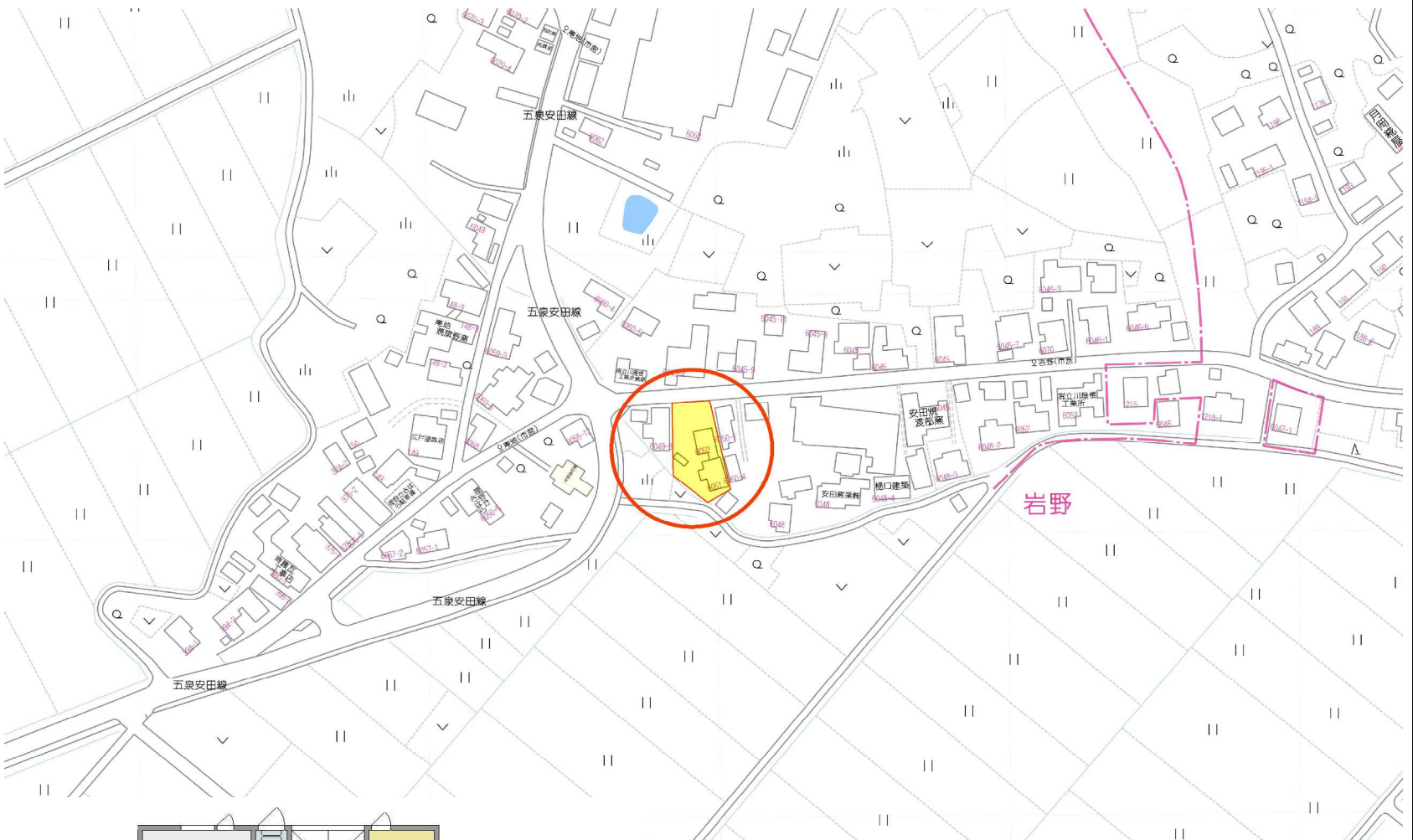
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250804

担当：小川・五十嵐

2025年11月リフォーム完了。敷地約203坪のゆとりの邸宅。



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。