

売家
仲介

中央区旭町通二番町

更新日：2025/8/6

価格	19,800,000円									
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区旭町通二番町字浜浦5239番46、5239番231								
	【住居表示】	新潟市中央区旭町通二番町5239番地107								
地目	宅地・公衆用道路									
地積	宅地	210.58	m ²	(	63.7	坪)				
	私道負担	57.00	m ²	(	17.24	坪)				
床面積	1F	:	116.07	m ²	2F	:	80.59	m ²		
	合計	:	196.66	m ²	(	59.48	坪)			
構造	木造瓦葺2階建									
築年数	1988年(昭和63年) 10 月 30 日									
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域		第一種低層住居専用地域			
	建蔽率	50 %			容積率	100 %		防火区域	準防火地域	
	その他	景観法						津波災害警戒区域	未指定	
道路	幅員	北東側2.3m×北西側3.5m				種類	位置指定道路×二項道路			
設備	水道	公営水道		ガス		都市ガス		電気	東北電力	
	雑排水	公共下水		汚水		公共下水				
学校区	小学校	新潟		小学校	徒歩約	11	分	約	860	m
	中学校	寄居		中学校	徒歩約	8	分	約	590	m
交通	最寄駅	新潟交通「旭町通二番町」				徒歩約	4	分	約	260 m
備考	※現況渡し ※2階雨染みあり ※動産物は売主撤去予定 ※7DK ※駐車1台可(軽自動車)									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250801

担当： 宮崎

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。