

売家
専任媒介

西蒲区鱸

更新日： 2025/8/7

価格	10,800,000円					
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西蒲区鮎字大道上41番2				
	【住居表示】	新潟県新潟市西蒲区鱸41-2				
地目	宅地					
地積	宅地	163.43 m ² (49.43 坪)				
	私道負担					
床面積	1F	: 89.20 m ²	2F	: 74.63 m ²		
	合計	: 163.83 m ² (49.55 坪)				
構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建					
築年月日	1997年(平成9年) 2 月 8 日					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他					
道路	幅員	北側約5.9m公道(新潟市)、東側約4.8m公道(新潟市)				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	曽根小学校		徒歩約 12 分	約 950 m	
	中学校	西川中学校		徒歩約 19 分	約 1,520 m	
交通	最寄駅	JR越後線 越後曽根駅		徒歩約7分		
	バス	白根太陽交通新潟 曽根四番町		徒歩約8分		
備考	※6LDK ※駐車3台可					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250801

日生不動産販売

担当： 今



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。