

売地
専任媒介

中央区下所島1丁目

更新日: 2025/8/8

価格	39,465,000 円					
	坪単価	500,000 円				
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区下所島一丁目495番2				
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区下所島一丁目6-7				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	260.94 m ² (78.93 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)		
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	準防火地域				
地形	間口	約16m(公図参照)		奥行	約15.5m(公図参照)	
道路	幅員	南側約5.6m公道(新潟市)				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	上所小学校	徒歩約 11 分	約 830 m		
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 20 分	約 1590 m		
交通	駅	JR越後線 上所駅	徒歩約2分			
	バス停	新潟交通 南高校前	徒歩約5分			
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

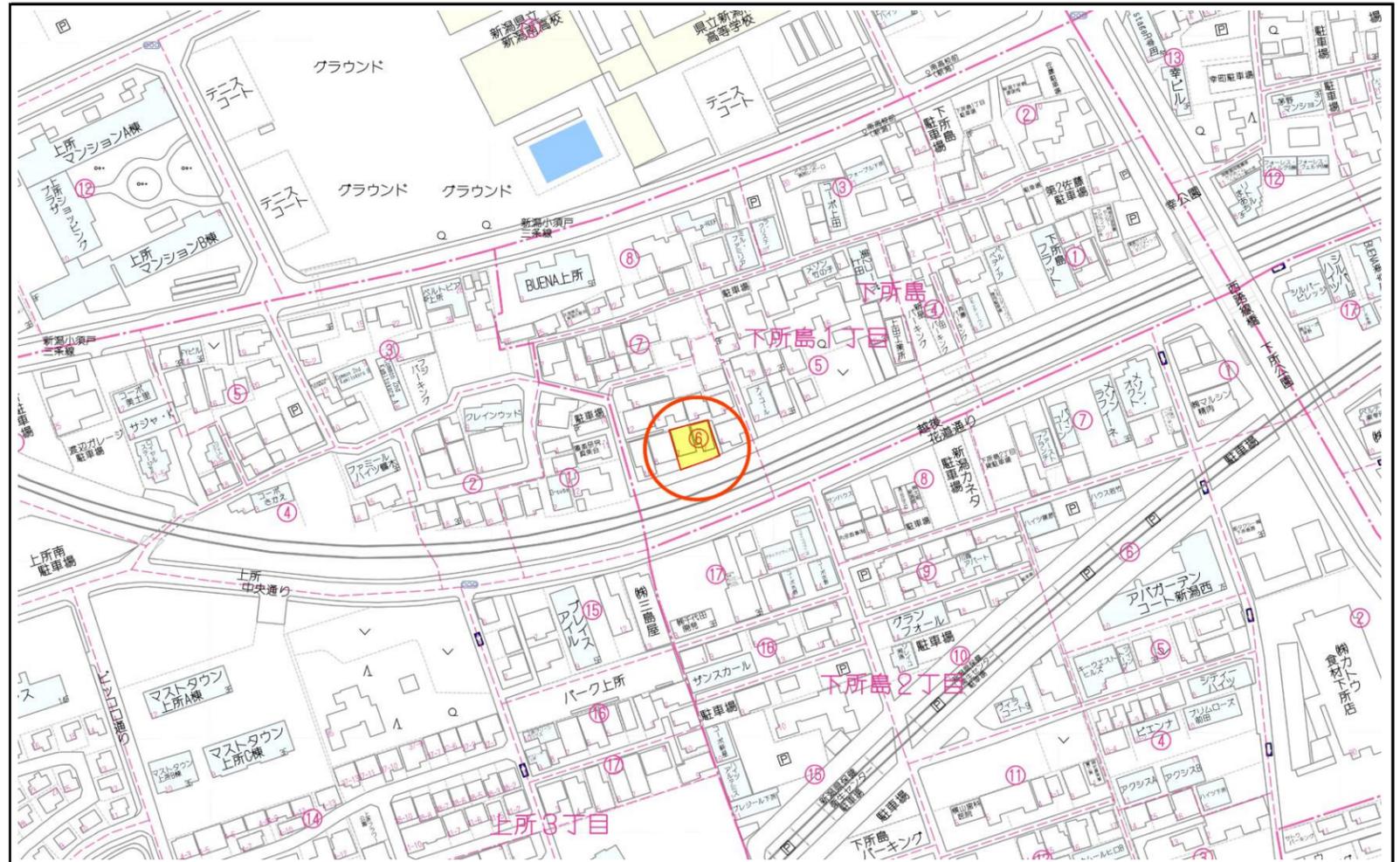
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



20250807 担当: 赤川



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。