

売地

専任媒介

中央区下所島1丁目

更新日：2025/9/25

価格	35,518,000円						
	坪単価	449,993円					
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区下所島一丁目495番2					
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区下所島一丁目6-7					
地目	宅地						
地積	公簿宅地	260.94㎡（78.93坪）		実測宅地	㎡（0.00坪）		
	私道負担						
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域	区域外
	防火区域・その他	準防火地域					
地形	間口	約16m(公図参照)		奥行	約15.5m(公図参照)		
道路	幅員	南側約5.6m公道(新潟市)					
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水			
学校区	小学校	上所小学校		徒歩約11分	約830m		
	中学校	鳥屋野中学校		徒歩約20分	約1590m		
交通	駅	JR越後線	上所駅	徒歩約2分			
	バス停	新潟交通	南高校前	徒歩約5分			
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定						

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250807

担当： 赤川

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。