

売家
仲介

中央区美咲町1丁目

更新日：2025/8/18

価格	53,800,000円					
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区美咲町一丁目664番521、664番520				
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区美咲町一丁目21-34				
地目	宅地					
地積	宅地	439.17 m ² (132.84 坪)				
	私道負担					
床面積	1F	200.65 m ²	2F	118.86 m ²		
	合計	319.51 m ² (96.65 坪)				
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建					
築年月日	1998年(平成10年) 3 月 30 日					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	工業地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他		美咲町地区地区計画／建築基準法第22条区域／景観法			
道路	幅員	北側約6.0m公道、西側約6.0m公道				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区区	小学校	鳥屋野小学校		徒歩約 22 分	約 1,740 m	
	中学校	上山中学校		徒歩約 22 分	約 1,730 m	
交通	最寄駅	JR越後線 関屋駅		車約10分	約 2.9 km	
	バス停	新潟交通 網川原		徒歩約 10分		
備考	※6LLDDKK ※駐車5台可(ガレージ内2台) ※大成建設(株)施工					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250818

担当： 石井

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。