

売家
専任媒介

中央区関屋大川前1丁目

更新日：2026/10/1

価格	13,400,000円				
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区関屋大川前一丁目1739番78			
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区関屋大川前一丁目8-10			
地目	宅地				
地積	宅地	64.95 m ² (19.64 坪)			
	私道負担				
床面積	1F	40.30 m ²	2F	39.48 m ²	
	合計	79.78 m ² (24.13 坪)			
構造	木造セメント瓦葺2階建				
築年月日	1973年(昭和48年) 3 月 31 日				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	160%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	準防火地域			
道路	幅員	南東側約2.9m私道(42条2項道路)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	有明台小学校	徒歩約 7 分	約 560 m	
	中学校	関屋中学校	徒歩約 14 分	約 1,080 m	
交通	最寄駅	JR越後線 関屋駅	徒歩約5分		
	バス停	新潟交通 東関屋	徒歩約2分		
備考	※2LDK ※駐車2台可能 ※2026年3月リフォーム完了 (水廻り設備新規交換、塗装工事、板金工事、内装工事、駐車場工事、白蟻防除処理 等)				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250823

担当：小川・五十嵐

2025年10月リフォーム完了。関屋駅まで徒歩5分×駐車2台可能。

1階

2階

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。