売家
専任媒介

中央区関屋大川前1丁目

更新日：　2026/11/16

価格	12,800,000 円					
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区関屋大川前一丁目1739番78				
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区関屋大川前一丁目8-10				
地目	宅地					
地積	宅地	64.95 ㎡（ 19.64 坪 ）				
	私道負担					
床面積	1F ： 40.30 ㎡	2F ： 39.48 ㎡				
	合計 ： 79.78 ㎡（ 24.13 坪 ）					
構造	木造セメント瓦葺2階建					
築年月日	1973年（昭和48年） 3 月 31 日					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	160%	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	準防火地域				
道路	幅員	南東側約2.9m私道（42条2項道路）				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	有明台小学校	徒歩約 7 分	約 560 m		
	中学校	関屋中学校	徒歩約 14 分	約 1,080 m		
交通	最寄駅	JR越後線 関屋駅	徒歩約5分			
	バス停	新潟交通 東関屋	徒歩約2分			
備考	※2LDK　※駐車2台可能 ※2026年3月リフォーム完了 （水廻り設備新規交換、塗装工事、板金工事、内装工事、駐車場工事、白蟻防除処理　等）					

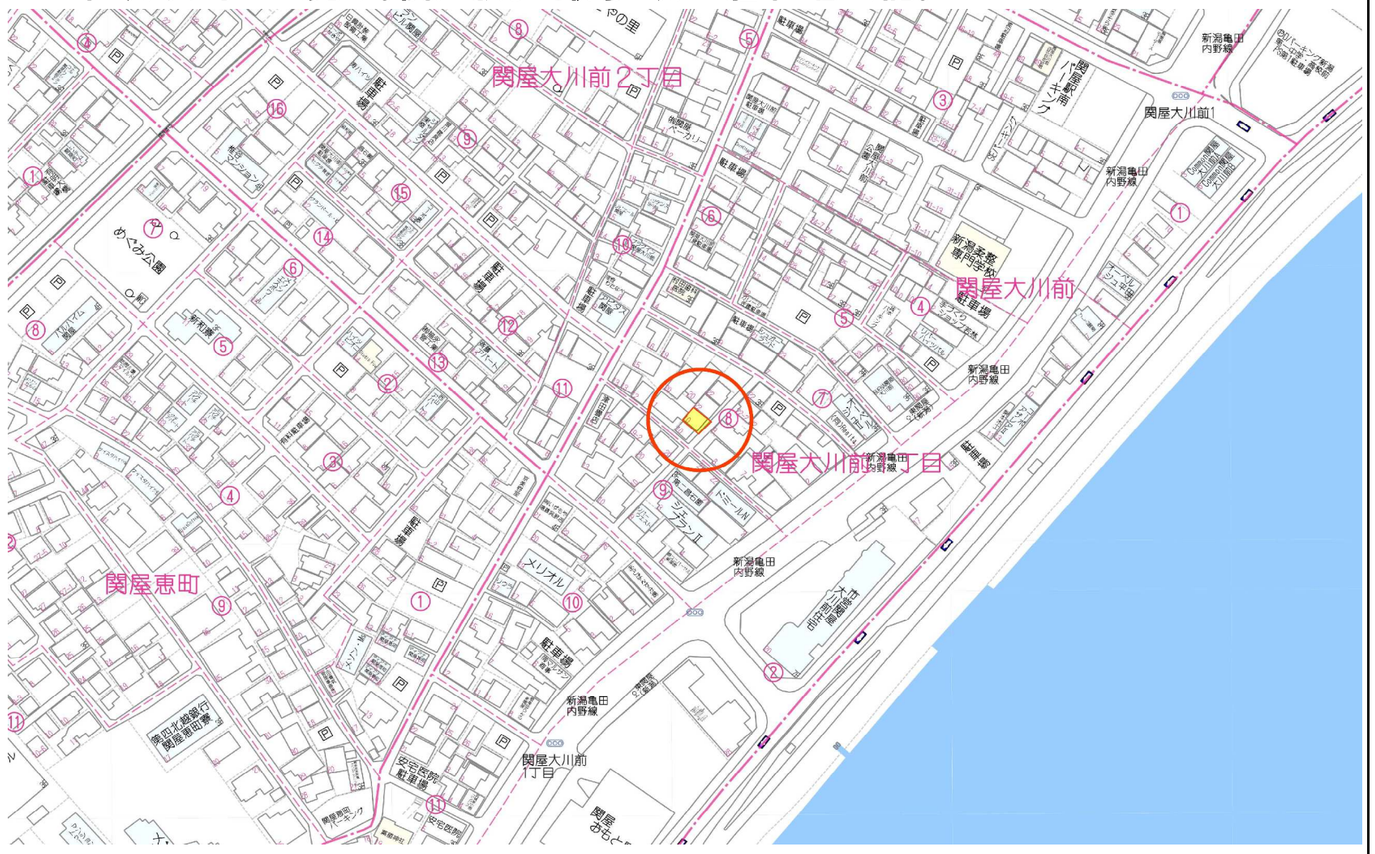
※　成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

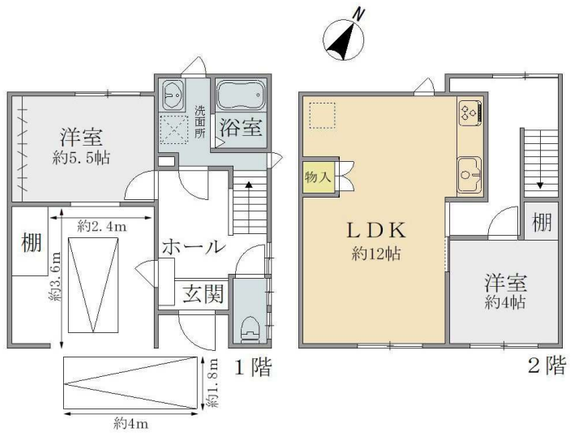
あしたへ、あなたへ。
新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社
日生不動産販売
〒950-0973　新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL （025)285-1080　FAX （025)285-1014
お客様専用ダイヤル　0120-682-103

20250823

担当：小川 ・ 五十嵐

2026年3月リフォーム完了。関屋駅まで徒歩5分×駐車2台可能。









※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。