

売地
仲介

西区浦山1丁目

更新日： 2025/8/28

価格	19,400,000 円					
	坪単価		210,412 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区浦山一丁目1017番7、1017番12				
	【住居表示】	新潟県新潟市西区浦山一丁目5-19				
地目	宅地および公衆用道路					
地積	公簿宅地	304.82 m ² (92.20 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	25 m ² (7.56 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	160%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制／景観法				
地形	間口	約17m			奥行	土地図面参照
道路	幅員	南西側約4.0m私道				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	東青山小学校		徒歩約	13 分	約 1040 m
	中学校	小針中学校		徒歩約	21 分	約 1640 m
交通	駅	JR越後線	青山駅	徒歩約3分		
	バス停	新潟交通	浦山三区	徒歩約3分		
備考	※解体更地渡し					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新新潟県知事免許(4)第4908号

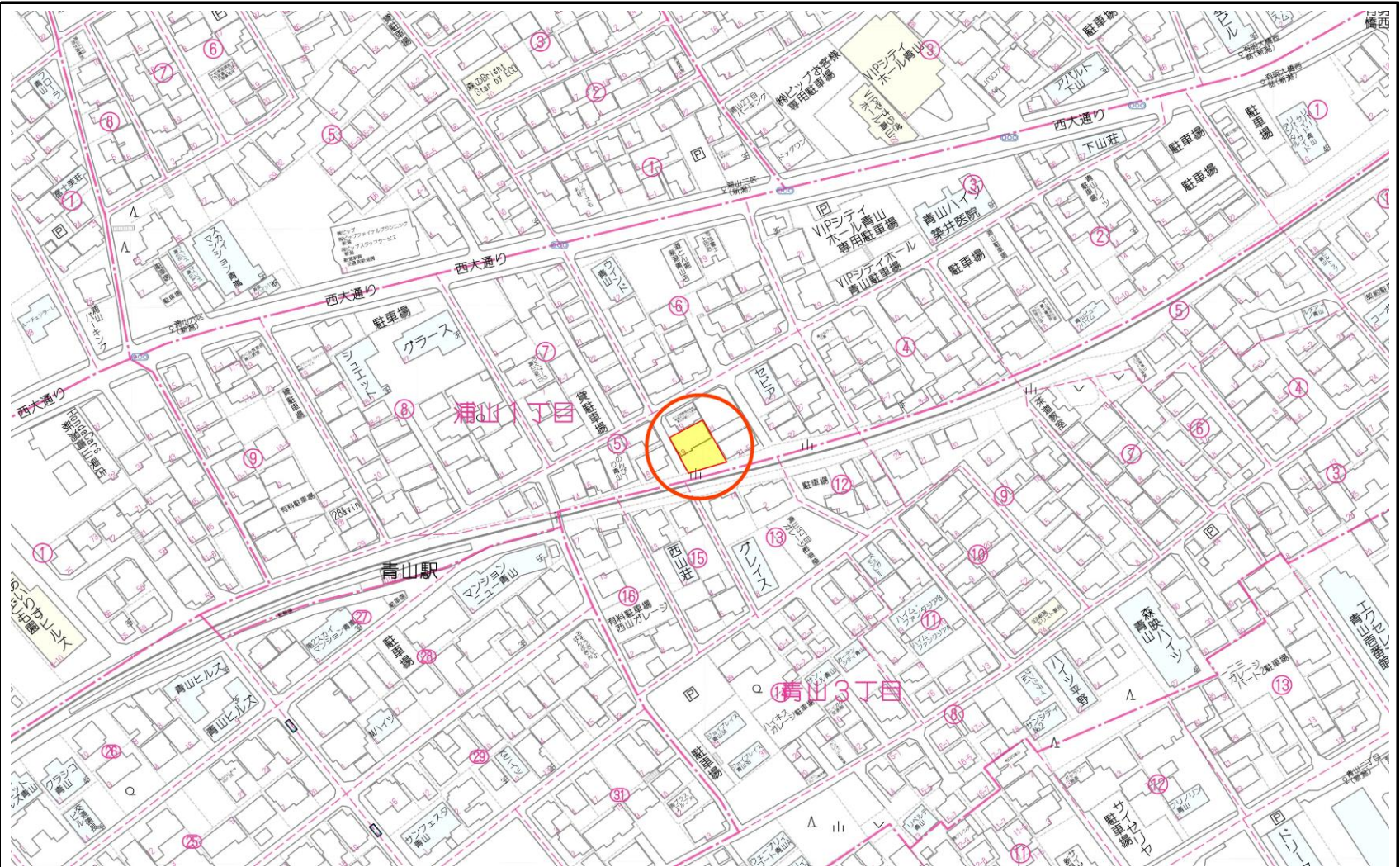
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250825

担当： 椎谷



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。