

売地

専任媒介

中央区女池西1丁目

更新日： 2025/8/28

価格	17,500,000 円					
	坪単価		306,587 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区女池西一丁目674番11、674番18、703番6				
	【住居表示】	新潟市中央区女池西一丁目7-18				
地目	宅地および公衆用道路、用悪水路					
地積	公簿宅地	188.71 m ² (57.08 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	29 m ² (8.77 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	160%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
地形	間口	約16m			奥行	約12m
道路	幅員	北側約4.0m私道(位置指定有)				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	上山小学校		徒歩約 10 分	約 780 m	
	中学校	上山中学校		徒歩約 15 分	約 1190 m	
交通	駅	JR越後線	上所駅	車約7分	約 2.3 km	
	バス停	新潟交通	女池西	徒歩約5分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施後お引渡し ※引渡日要相談(現況:居住中 10月末転居予定)					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

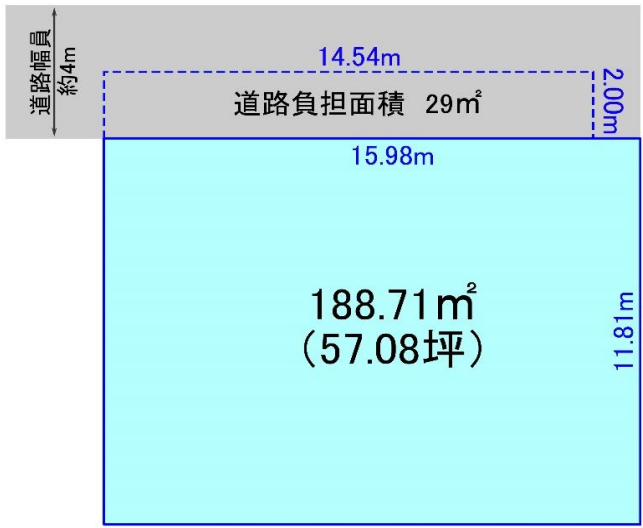
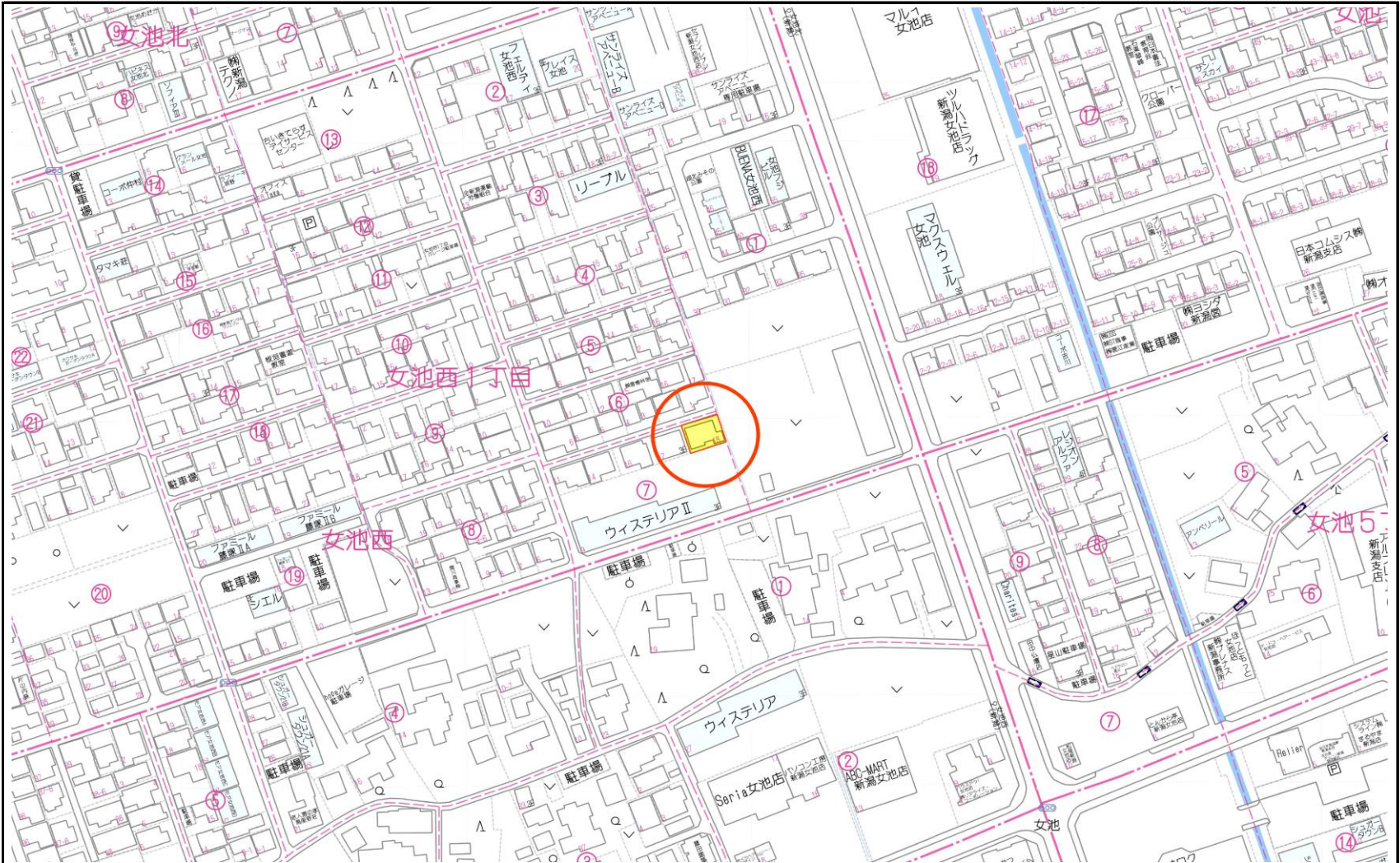
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250824

担当： 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。