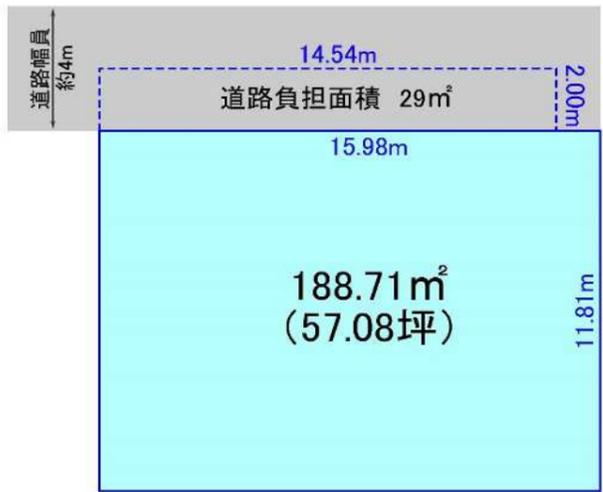
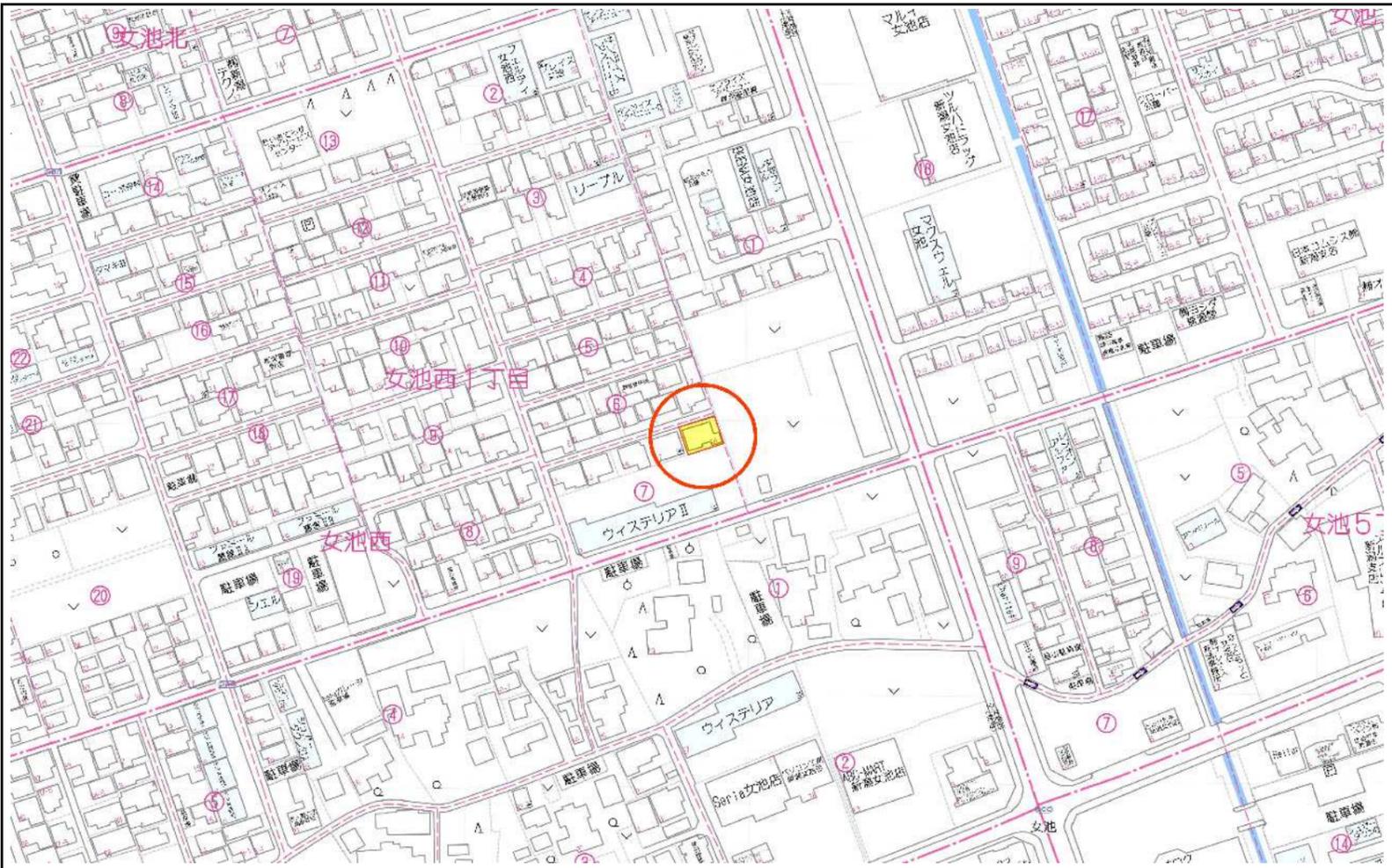


売地
専任媒介

中央区女池西1丁目

更新日: 2026/2/3

価格	16,800,000 円				
	坪単価	294,323 円			
所在・地番	【所在地】新潟市中央区女池西一丁目674番11、674番18、703番6 【住居表示】新潟市中央区女池西一丁目7-18				
地目	宅地および公衆用道路、用悪水路				
地積	公簿宅地	188.71 m ² (57.08 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	29 m ² (8.77 坪)			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	160%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約16m		奥行	約12m
道路	幅員	北側約4.0m私道(位置指定有)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	上山小学校	徒歩約 10 分	約 780 m	
	中学校	上山中学校	徒歩約 15 分	約 1190 m	
交通	駅	JR越後線 「上所」駅	車約7分	約 2.3 km	
	バス停	新潟交通 「女池西」バス停	徒歩約5分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施後お引渡し				



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250824 担当: 今

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。