

売地

専任媒介

東区紫竹2丁目

更新日： 2025/9/11

価格	41,450,000 円					
	坪単価					315,017 円
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区紫竹二丁目186番2、186番5、224番1				
	【住居表示】	新潟県新潟市東区紫竹二丁目2-6隣				
地目	宅地および公衆用道路					
地積	公簿宅地	435 m ² (131.58 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	35 m ² (10.58 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域 区域外
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制／景観法				
地形	間口	土地図面参照			奥行	土地図面参照
道路	幅員	北側約6.0m公道、東側約4.0m公道、南側約4.0m私道(位置指定有)				
設備	水道	公営水道	ガス	前面道路	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	沼垂小学校		徒歩約 14 分	約 1120 m	
	中学校	東新潟中学校		徒歩約 19 分	約 1520 m	
交通	駅	JR越後線	新潟駅	徒歩約25分		
	バス停	新潟交通	紫竹	徒歩約10分		
備考	※現況更地 ※確定測量済					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250911

担当： 水野 達也

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。