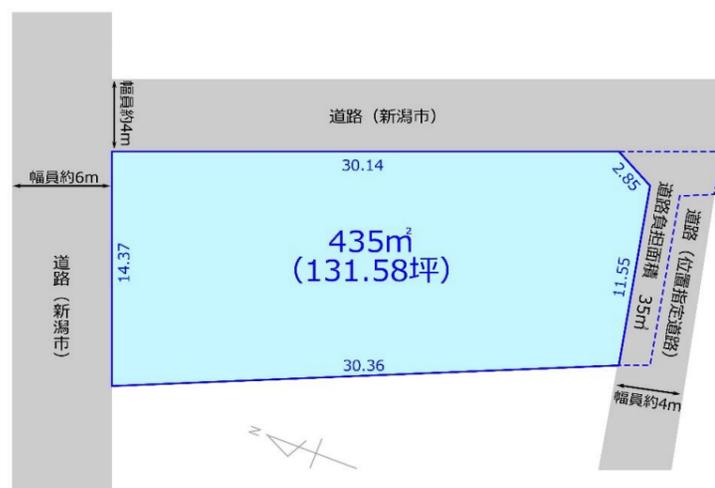
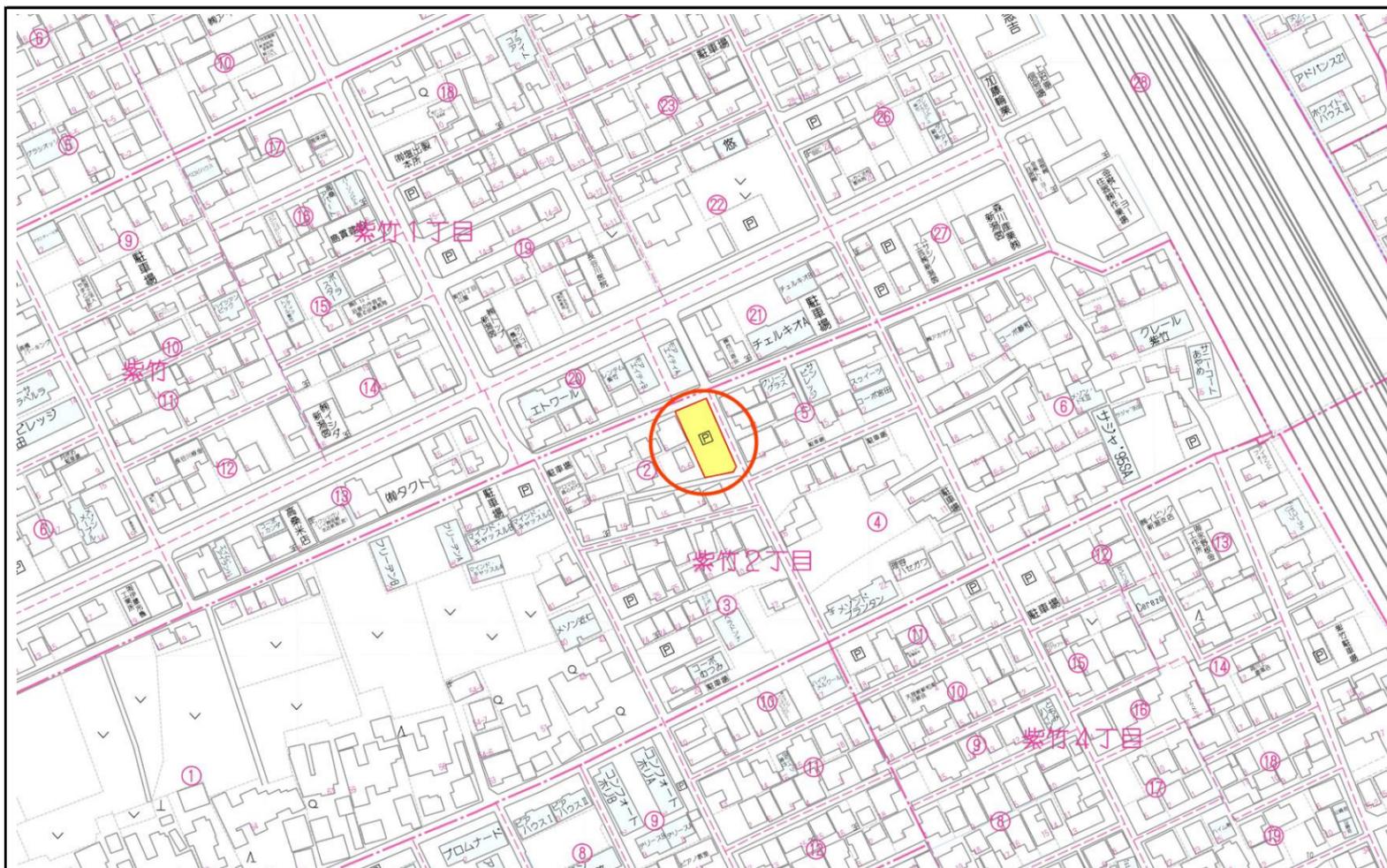


**売地**  
**専任媒介**

# 東区紫竹2丁目

更新日: 2025/9/11

価格	<b>41,450,000</b> 円				
	坪単価	<b>315,017</b> 円			
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市東区紫竹二丁目186番2、186番5、224番1				
	【住居表示】新潟県新潟市東区紫竹二丁目2-6隣				
地目	宅地および公衆用道路				
地積	公簿宅地	435 m <sup>2</sup> (131.58 坪)	実測宅地	m <sup>2</sup> (0.00 坪)	
	私道負担	35 m <sup>2</sup> (10.58 坪)			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制/景観法			
地形	間口	土地図面参照		奥行	土地図面参照
道路	幅員	北側約6.0m公道、東側約4.0m公道、南側約4.0m私道(位置指定有)			
設備	水道	公営水道	ガス	前面道路	電気
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	東北電力
学校区	小学校	沼垂小学校	徒歩約	14分	約 1120 m
	中学校	東新潟中学校	徒歩約	19分	約 1520 m
交通	駅	JR越後線 新潟駅	徒歩約	25分	
	バス停	新潟交通 紫竹	徒歩約	10分	
備考	※現況更地 ※確定測量済 ◆ウオロク馬越店まで徒歩20分				



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250911 担当: 水野 達也

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。