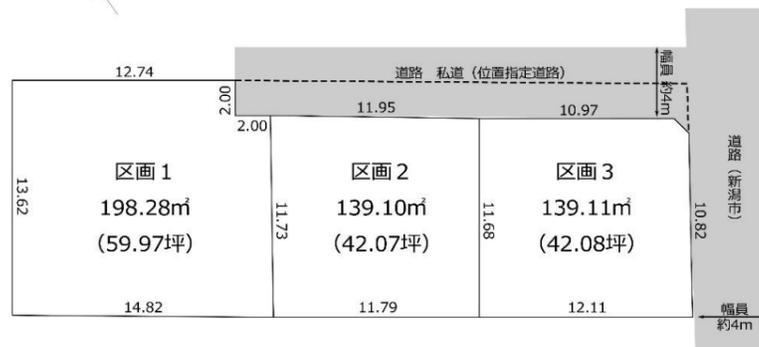
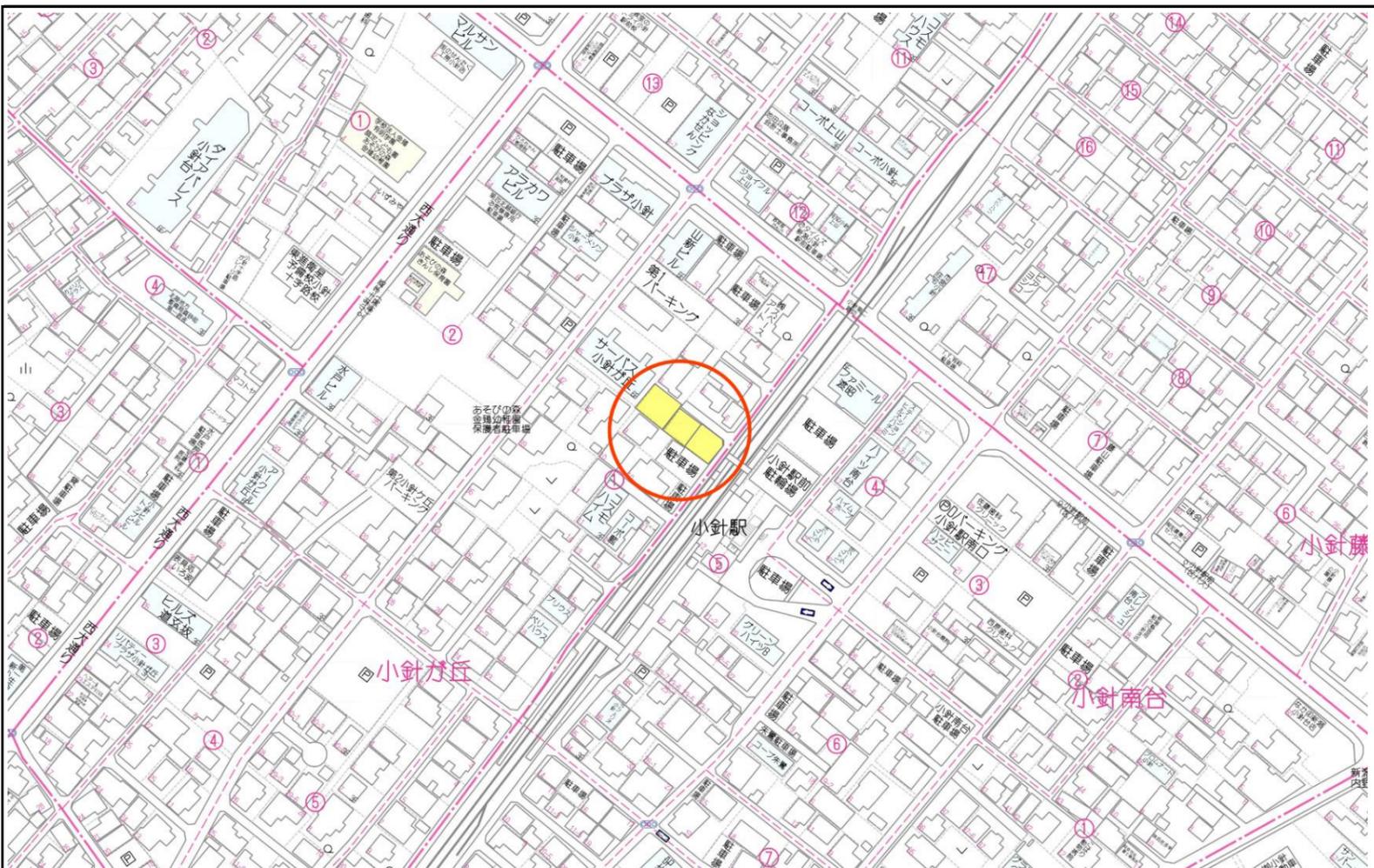


売地 仲介	<h1>西区小針が丘</h1>		
	更新日: 2025/9/11		

	区画①	区画②	区画③
価格	14,000,000 円	12,000,000 円	12,000,000 円
坪単価	233,450 円	285,238 円	285,171 円
所在地	新潟市西区小針が丘1802番1 他2筆		
地番	新潟市西区小針が丘1-6付近		
地目	宅地および公衆用道路		
地積	宅地 198.28 m ² (59.97 坪)	139.10 m ² (42.07 坪)	139.11 m ² (42.08 坪)
	私道負担 有 43m ² (持分割合あり)		
地形	間口 約4m	約12m	約12m
	奥行 土地図面参照	土地図面参照	土地図面参照
道路	幅員 北東側約4m	北東側約4m	北東側約4m×南東側約4m
	種類 私道(位置指定有)	私道(位置指定有)	私道(位置指定有)×公道
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 近隣商業地域
	建蔽率 80 %	容積率 200 %	津波災害警戒区域 区域外
	防火区域・その他 準防火地域/景観法		
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水 公共下水
学区	小学校	小針 小学校	徒歩約 8 分 約 600 m
	中学校	小針 中学校	徒歩約 16 分 約 1210 m
交通	最寄駅	JR越後線「小針駅」	徒歩約 2 分 約 100 m
	バス	新潟交通「小針十字路」	徒歩約 4 分 約 300 m
備考	※ 区画1: 上水道管・下水道管・都市ガス管(宅地内引込済) ※ 区画2: 上水道管(前面道路まで)、下水道管・都市ガス管(宅地内引込済) ※ 区画3: 上水道管(宅地内引込済)、下水道管・都市ガス管(前面道路まで) ※ 現況更地 ※ 分筆後お引渡し予定 ※ 道路持ち分あり		

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103



20250909

担当: 石井