

売地		秋葉区北上2丁目					
		更新日： 2025/8/20					
		区画①			区画②		
価格		6,800,000円			5,200,000円		
坪単価		97,309円			50,197円		
所在・地番	所在地	新潟市秋葉区北上二丁目56番3、56番7、56番8					
	住居表示	新潟市秋葉区北上二丁目1-12付近					
地目		宅地および公衆用道路					
地積	宅地	231.04	m ² (69.88 坪)	342.47	m ² (103.59 坪)		
	私道負担	37.50	m ² (11.34 坪)	37.50	m ² (11.34 坪)		
地形	間口	14.87m		5.15m			
	奥行	区画図参照		区画図参照			
道路	幅員	6～11m		6～11m			
	種類	私道		私道			
法令上の制限		都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
		建蔽率	60 %	容積率	200 %	津波災害警戒区域	未指定
		防火区域・その他	建築基準法第22条規制／景観法				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水			
学校区	小学校	新津第二	小学校	徒歩約 26 分	約 2020 m		
	中学校	新津第五	中学校	徒歩約 30 分	約 2360 m		
交通	最寄駅	JR信越本線「さつき野」		徒歩約 12 分	約 910 m		
	バス	新潟観光「北上三丁目」		徒歩約 3 分	約 200 m		
備考		※現況渡し ※売主契約不適合責任免責 ※契約日・引渡し日については要相談（詳細は担当まで）					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当: 今

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。