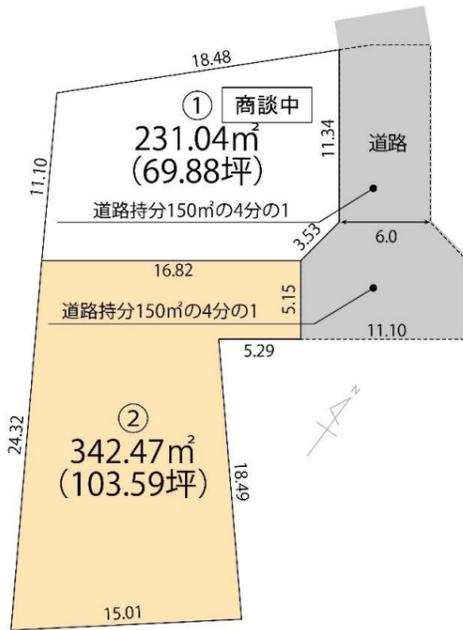
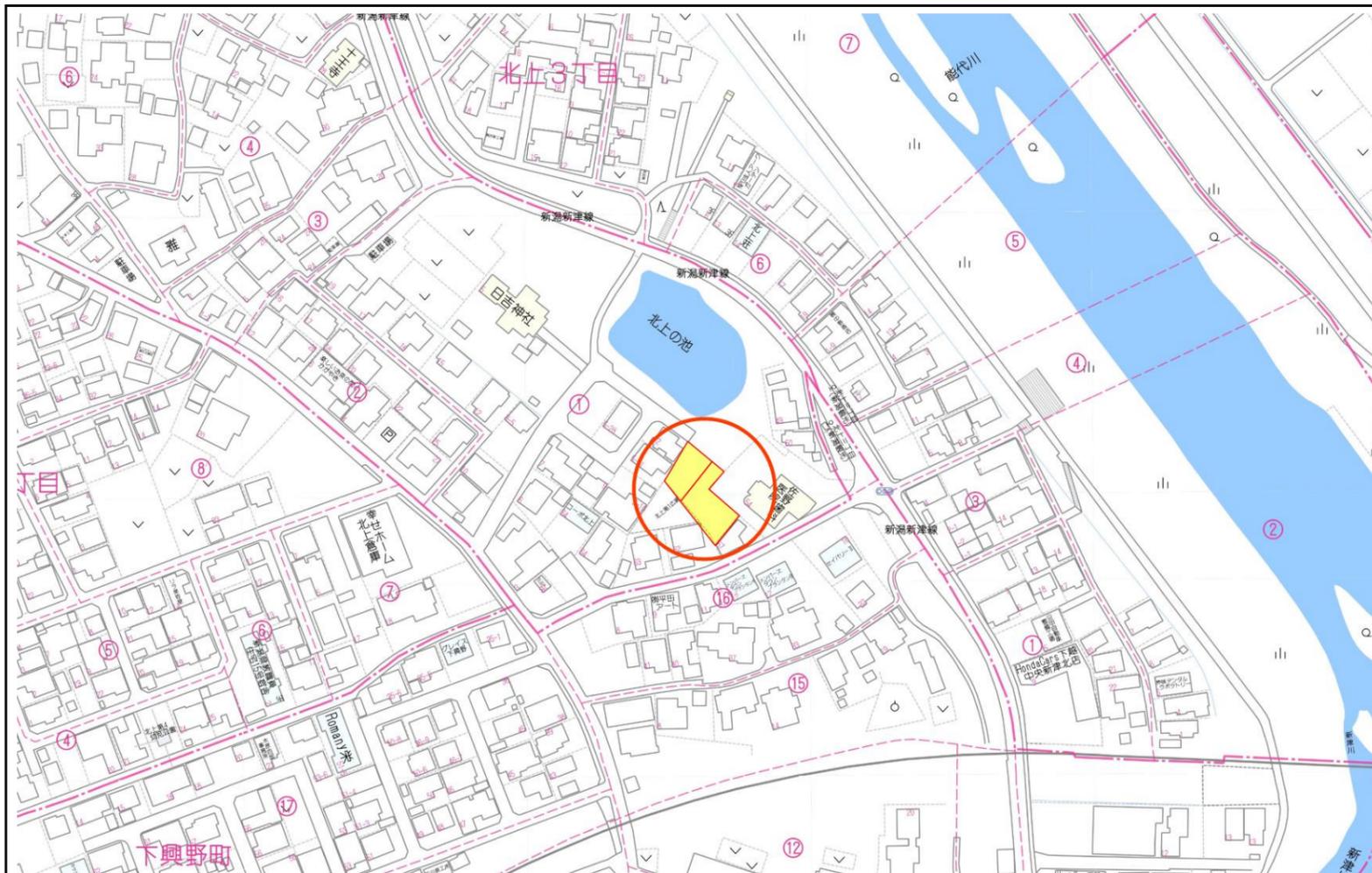


売地 仲介

秋葉区北上2丁目

更新日: 2025/9/18

	区画①	区画②
価格	商談中 6,800,000 円	5,200,000 円
坪単価	97,309 円	50,197 円
所在地	新潟市秋葉区北上二丁目56番3、56番7、56番8	
住居表示	新潟市秋葉区北上二丁目1-12付近	
地目	宅地および公衆用道路	
地積	宅地	231.04 m ² (69.88 坪)
	私道負担	37.50 m ² (11.34 坪)
地形	間口	14.87m
	奥行	区画図参照
道路	幅員	6~11m
	種類	私道
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60 %
	容積率	200 %
	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制/景観法
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
学校区	小学校	新津第二 小学校 徒歩約 26 分 約 2020 m
	中学校	新津第五 中学校 徒歩約 30 分 約 2360 m
交通	最寄駅	JR信越本線「さつき野」 徒歩約 12 分 約 910 m
	バス	新潟観光「北上三丁目」 徒歩約 3 分 約 200 m
備考	※現況渡し ※売主契約不適合責任免責 ※契約日・引渡し日については要相談(詳細は担当まで)	



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250820 担当: 今